

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Tid: Torsdag den 19 oktober 2023 kl. 13.00–15.05
Plats: Länken, kommunstyrelsens sammanträdesrum

Beslutande Andreas Sjögren (S), ordförande
Stefan Boström (C), ersättare för Julia Algotsson (C)
Anna Bengtsson (S)
Dennis Larsson (S)
Elin Nejne (S)
Anna Forss (S), ersättare för Patrik Esperi (S)
Mikael Thyni (M)
Mats Granath (M), ersättare för Gabriel Farrysson (M)
Mattias Nilsson (V)
Simon Mattson (MP)
Emil Bayat (L)

Övriga deltagare Se sida 2.

Utses att justera Stefan Boström (C)

Sekreterare101–111 §§
Ulrika Lindström

Ordförande
Andreas Sjögren

Justerande
Stefan Boström

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-10-19
Anslaget har satts upp 2023-10-24
Anslaget tas ner 2023-11-15
Förvaringsplats: Umeå kommun/Miljö- och hälsoskydd

Underskrift
Ulrika Lindström

Övriga deltagare

Ej tjänstgörande ersättare

Jonathan Nilsson (S)
Josefin Gustafsson (M)
Hans Modig (M)
Åsa Bäckström (V)
Wahid Wahab (MP)

Tjänstepersoner

Fredrik Hedlund, miljö- och hälsoskyddschef
Ulrika Lindström, nämndsekreterare
Rune Brandt, samhällsbyggnadschef
Marlene Olsson, naturvårdare, §§ 101-107
Roger Westman, miljöinspektör, §§ 101-107
Erika Nilsson, enhetschef miljöutveckling, §§ 106-107
Doris Grellmann, naturvårdare, §§ 106-107

§ 101

Ärendenr:

Information från förvaltningschefen

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Rune Brandt informerar om följande:

- Tjänsteperson i beredskap (TIB)
- Verksamhetsplan 2024
- Organisationsförändringen
- Ekonomi

§ 102

Ärendenr: 2023-3698

Svar på remiss: Förslag till Riktlinje för styrande dokument**Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att lämna yttrande enligt nedan på remissen Förslag till Riktlinje för styrande dokument.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande

Synpunkt 1

På sidan 4 under rubriken "Frivilliga och lagstadgade styrdokument" anges att kommunen ska bortse från de nationellt lagstadgade benämningarna och i stället namnge styrdokument enligt kommunens riktlinjer. Vidare anges att det i styrdokumentet skall anges vilket dokument det motsvarar i lagstiftningen. Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att det ur ett kund- och medborgarperspektiv borde vara tvärtom. Finns en lagstadgad skyldighet att besluta om ett visst styrdokument ska dokumentet namnges därefter.

Synpunkt 2

På sidan 4 i avsnitt 2.1 anges att det behövs ett igångsättningsbeslut av det beslutsorgan som har mandat att styra i frågan. Vidare anges att det alltid ska göras en nulägesanalys, omvärldsbevakning, motivering till varför dokumentet behövs, hur dokumentet samspelar med befintlig styrning och vilka intressenter som berörs. Därutöver ett förslag till beredningsprocess för framtagandet. Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att det bör tydliggöras att detta gäller framtagande av nya styrdokument och inte uppdatering/revidering av befintliga styrdokument.

Synpunkt 3

I avsnitt 2.4 anges att uppföljning av dokumentet ska planeras när dokumentet upprättas. Vidare anges att uppföljningen ska ske regelbundet och två dimensioner ska följas upp; efterlevnad och resultat. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har utifrån anvisningar från kommunstyrelsen beslutat hur grunduppdraget ska följas upp. När ett nytt styrdokument beslutas vävs vid behov uppföljningen av detta styrdokument ihop med övrig uppföljning av nämndens grunduppdrag och sker inte enligt ett separat spår som formuleringarna i förslaget ger sken av. Texten bör utvecklas så att denna kopplar till anvisningarna för uppföljning.

Synpunkt 4

"Kan beslutas av" i tabellerna bör ändras till "Beslutas av".

Ärendebeskrivning

Umeå kommun har en riktlinje för styrande dokument. Den antogs senast av kommunstyrelsen 2017. I kommunstyrelsens internkontrollplan 2023 identifierades risker kring styrande dokument, till exempel förseningar av politiska beslut eller kvalitetsbrister som försvårar verkställande/efterlevnad. Förvaltningen fick i internkontrollplanen uppdrag att se över nuvarande riktlinjer.

En nulägesanalys har gjorts under våren för att identifiera möjliga förbättringsområden. Syftet med riktlinjen är att säkerställa en enhetlig process kring hur ett politiskt styrdokument ska beslutas, genomföras, följas upp och revideras/fasas ut. Den tydliggör vilka slags styrdokument som ska användas, hur olika dokument relaterar till varandra samt vilka beslutsnivåer som ska användas. Riktlinjen är ett sätt att kvalitetssäkra arbetet med styrdokument på politisk nivå.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har i en internremiss beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget till nya riktlinjer för styrande dokument.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med förslag till beslut, daterad 2023-10-05

Följebrev remiss, inkom 2023-09-01

Förslag till reviderade riktlinjer för styrande dokument, inkom 2023-09-01

Beredningsansvariga

Rune Brandt

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen, ksdiarium@umea.se

§ 103

Ärendenr: 2023-3965

Svar på remiss: Fastighetspolicy för Umeå kommunkoncern**Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar lämna yttrande enligt nedan på remissen "Fastighetspolicy för Umeå kommunkoncern".

Miljö- och hälsoskyddsnämndens svar på remissen

Synpunkt 1

Under rubriken Hållbarhet anges att det gemensamma hållbarhetsarbetet görs via de beslutade inriktningsmålen. Detta ger en missvisande bild då inriktningsmålen inte tillhandahåller aktiverande styrning annat än på en övergripande nivå. Vidare anges att hållbarhetsarbetet görs i tre dimensioner. Detta stämmer inte då hållbarhetsarbetet i Umeå har fyra dimensioner.

Synpunkt 2

Nuvarande modell för lokalförsörjning tillhandahåller ingen ekonomisk eller annan drivkraft för att optimera lokalanvändningen. Detta riskerar medföra att verksamheterna inte minskar lokalytan även om möjlighet finns vilket i så fall leder till onödig miljöbelastning.

Synpunkt 3

Följande tillägg skall infogas i slutet på stycket "Hållbarhet":

Vid ny-, till- och ombyggnation ska kommunen tillse att kommunens projekt håller en hög miljö- och energiprestanda; minst i nivå med Miljöbyggnad silver. Om lämpligt ska miljö- och eller energicertifieringar, exempelvis Green building eller Miljöbyggnad, eftersträvas.

Beslutsunderlag för projekt ska innehålla en livscykelkostnadsanalys utifrån ett hållbarhetsperspektiv. Därmed kan högre investeringar leda till totalt sett lägre kostnader sett ur ett större sammanhang. Dessutom ska placering och utformning av nybyggnation värderas utifrån ett hållbarhetsperspektiv i beslutsunderlag där olika alternativa placering kan framgå.

Yrkanden på sammanträdet

Mattias Nilsson (V) anser att förslaget på Fastighets policy innehåller för svaga skrivningar om miljö, energi och livscykelanalys, och yrkar därför att på att följande tillägg skall infogas i slutet på stycket "Hållbarhet":

"Vid ny-, till- och ombyggnation ska kommunen tillse att kommunens projekt håller en hög miljö- och energiprestanda; minst i nivå med Miljöbyggnad silver. Om lämpligt ska miljö- och eller energicertifieringar, exempelvis Green building eller Miljöbyggnad, eftersträvas.

Beslutsunderlag för projekt ska innehålla en livscykelkostnadsanalys utifrån ett hållbarhetsperspektiv. Därmed kan högre investeringar leda till totalt sett lägre kostnader sett ur ett större sammanhang. Dessutom ska placering och utformning av nybyggnation värderas utifrån ett hållbarhetsperspektiv i beslutsunderlag där olika alternativa placering kan framgå.

Socialdemokraterna och Miljöpartiet yrkar bifall till Vänsterpartiets yrkande.

Mikael Thyni (M) yrkar avslag på Vänsterpartiets yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till Mattias Nilssons (V) yrkanden mot avslag av den samma. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar med acklamation att bifalla yrkandet.

Reservation

Mikael Thyni (M) och Mats Granath (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 8 december 2020 att ge stadsdirektören och VD för Umeå kommunföretag AB i uppdrag att genomföra en analys av fastighetsinnehavet. Uppdraget innefattade också att föreslå en fastighetsstrategi för framtiden för hela kommunkoncernen. De ekonomiska konsekvenserna ska också framgå. Inom uppdraget har Newsec anlåtats för att göra en analys av fastighetsbeståndet i sin helhet, samt hur det är organiserat i dagsläget. Utifrån den analys som genomförts har ett förslag på fastighetspolicy med principiella förhållningsätt för hela Umeå kommunkoncern arbetats fram. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har i en internremiss beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på förslag till fastighetspolicy för Umeå kommunkoncern.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med förslag till beslut, daterad 2023-10-08

Remiss-Protokollsutdrag KSNAU 2023-09-05

Förslag Fastighetspolicy Umeå kommunkoncern, daterad 2023-08-30

Beredningsansvariga

Rune Brandt, samhällsbyggnadsdirektör

Clara Ganslandt, planeringschef

Anna Flatholm, stadsarkitekt

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen, ksdiarium@umea.se

§ 104

Ärendenr: 2023-2779

**Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten
– 1809 Bistro****Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att bevilja Kolossal Capital AB, 556984-5992, stadigvarande tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker, annan jäst alkohol dryck och alkohol drycksliknande preparat till allmänheten vid Generalsvägen 23, 918 31 Sävar.

Serveringstillståndet gäller året runt alla dagar 11.00–01.00 i det utrymme som i ansökningshandlingarna markerats som serveringslokal. Sommartid gäller serveringstillståndet även på uteserveringen.

Beslutet meddelas med stöd av 8 kap. 2 § Alkohollagen (2010:1622)

Motivering

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att bedrivas i enlighet med de krav som ställs i denna lag. Sökanden ska genom att avlägga ett prov visa att han eller hon har de kunskaper om denna lag och anslutande föreskrifter som krävs för att på ett författningsenligt sätt utöva verksamheten.

Sökanden, person med betydande inflytande samt närstående bolag har prövats och bedöms vara personligt och ekonomiskt lämpliga enligt 8 kap. 12 § Alkohollagen. De uppgifter som inkommit från Skatteverket samt via kreditupplysningarna gällande bolagen är inte av den omfattningen att det ger skäl för avslag. Sökanden har visat att kunskapskravet är uppfyllt genom att ha avlagt kunskapsprov i alkohollagen med godkänt resultat. Vidare har sökanden visat att verksamheten har finansierats på ett godtagbart sätt.

Matutbudet och lokalerna anses, efter uppvisande av meny, beskrivning av förädling av råvaror, hyreskontrakt, ritning, samt platsbesök uppfylla kraven enligt 8 kap. 15 § Alkohollagen. Förutsatt att personbegränsningen som meddelats av Umeregionens Brandförsvaret följs bedöms lokalen uppfylla kraven enligt 8 kap. 16 § Alkohollagen.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer mot bakgrund av ansökan, inkomna uppgifter, platsbesök och yttranden att sökanden uppfyller alkohollagens krav och att serveringstillstånd kan meddelas

Ärendebeskrivning

Kolossal Capital AB har den 7 juni 2023 ansökt om tillstånd enligt 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) att servera starköl, vin, spritdrycker och annan jäst alkohol dryck samt alkoholdrycksliknande preparat till allmänheten, kl. 11.00-01.00 vid Generalsvägen 23, 918 31 Sävar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med förslag till beslut, daterad 2023-10-06
Utredning, daterad 2023-10-06

Beslutet ska skickas till

Kolossal Capital AB
Länsstyrelsen i Västerbotten
Polismyndigheten
Folkhälsomyndigheten

§ 105

Ärendenr: 2023-3230

**Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten
– Basta Umeå****Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att bevilja Basta Norr AB, 559437-1261, stadigvarande tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker, annan jäst alkoholdryck och alkoholdrycksliknande preparat till allmänheten vid Basta Umeå, Kungsgatan 54, 903 26 Umeå.

Serveringstillståndet gäller året runt alla dagar 11.00–01.00 i det utrymme som i ansökningshandlingarna markerats som serveringslokal.

Beslutet meddelas med stöd av 8 kap. 2 § Alkohollagen (2010:1622).

Motivering

Enligt 8 kap 12 § Alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att bedrivas i enlighet med de krav som ställs i denna lag. Sökanden ska genom att avlägga ett prov visa att han eller hon har de kunskaper om denna lag och anslutande föreskrifter som krävs för att på ett författningsenligt sätt utöva verksamheten.

Bolaget och dess personer med betydande inflytande har prövats och bedöms vara personligt och ekonomiskt lämpliga enligt 8 kap 12 § Alkohollagen. De uppgifter som inkommit från Skatteverket gällande bolagen är inte av den omfattningen att det ger skäl för avslag. Sökanden har visat att kunskapskravet är uppfyllt genom att ha avlagt kunskapsprov i alkohollagen med godkänt resultat. Vidare har sökanden visat att verksamheten har finansierats på ett godtagbart sätt.

Lokalen och matutbudet anses, efter uppvisande av hyreskontrakt, ritning, meny, yttrande från brand samt platsbesök, uppfylla kraven enligt 8 kap. 14-16 §§ Alkohollagen.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer mot bakgrund av ansökan, inkomna uppgifter, platsbesök och yttranden att sökanden uppfyller alkohollagens krav och att serveringstillstånd kan meddelas.

Ärendebeskrivning

Basta Norr AB har den 10 juli 2023 ansökt om tillstånd enligt 8 kap. 2 § Alkohollagen (2010:1622) att servera starköl, vin, spritdrycker, annan jäst alkoholdryck samt

alkoholdrycksliknande preparat till allmänheten, klockan 11:00-01:00 vid Basta Umeå,
Kungsgatan 54, 903 26 Umeå

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med förslag till beslut, daterad 2023-10-09
Utredning, daterad 2023-10-09
Planritning, inkom 2023-10-04

Beslutet ska skickas till

Basta Norr AB
Länsstyrelsen i Västerbotten
Polismyndigheten
Folkhälsomyndigheten

§ 106

Ärendenr: 2023-4371

**Samrådsyttrande för förslag till översiktsplan för
Obbola/Holmsund****Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedanstående.

Generellt

Det är bra att fler bostäder planläggs för att uppnå målet med 200 000 invånare år 2050 samt att det bidrar till att åtgärda bostadsbristen i Umeå. I förslaget ser vi att flera av våra synpunkter samt underlag som nämnden tagit fram, har arbetats in. Det är positivt att riktlinjer för ekosystemtjänster har förts in på ett bra sätt med avseende på gatuträd. Vi ser dock att det finns behov av förtydliganden i text och i riktlinjer för att den fortsatta planprocessen ska bli så effektiv som möjligt. Vi efterlyser också en mera utökad och sammanhängande grönstruktur i plankartor som främjar både närrekreation och rörelserikedom för människor samt växter och djurliv som bidrar till värdefulla ekosystemtjänster.

Vi ser ett behov att förtydliga planförslagets miljöbedömning då vi saknar en nyanserad bedömning av både de negativa och positiva konsekvenserna av planen. Miljöbedömningen för buller, rekreation- och friluftsliv samt naturvärden tenderar till att lyfta vissa positiva åtgärder och bortse från negativa effekter från andra åtgärder. Här krävs en tydligare motivering för bedömd påverkan.

Översiktsplanen har som en utgångspunkt en stärkande samexistens mellan verksamheter med ganska betydande miljötillstånd och utveckling av attraktiva livsmiljöer. Detta kan med fördel tas upp under miljöbedömningen huruvida planen har lyckats med det och vad som behöver beaktas särskilt för att uppnå målet.

Vi anser att det saknas ett avsnitt angående skolskogar. Det bör föras in en riktlinje för skolskog i enlighet med miljömålen att alla skolor ska ha tillgång till en skolskog. Arbete pågår att kartlägga skolskogar samt riktlinjer inom ramen för miljömålen.

Specifika synpunkter över planförslaget

Övergripande riktlinjer för Holmsund och Obbolas tätorter

SID 10 Förbättra tillgängligheten till vattnet och utveckla parker och rekreationsområden

- Riktlinje för grönstruktur för natur och klimatanpassning saknas och bör läggas till. I medborgardialogen har bra tillgång till parker, natur och grönområden för rekreation och friluftsliv varit en återkommande synpunkt.
- ”Parker, natur och rekreationsområden ges möjlighet att utvecklas och tillgängliggöras.”
I medborgardialogen har parker, natur och grönområden varit angeläget och viktig, meningen bör omformuleras till ”parker, natur och grönområden prioriteras”

Sid 11 Riktlinjer generellt Holmsund och Obbola tätorter

- *”Tillvarata möjligheten att komplettera befintlig bebyggelse i tätorterna”*
Riktlinjen behöver förtydligas vad som avses med att komplettera. Här är det viktigt att peka ut värdefulla grönområden/stråk t ex för biologisk mångfald, dagvattenhantering eller rekreation.
- *”Komplettera med saknade funktioner eller underrepresenterade boendeformer där behov finns. Ny bebyggelse ska berika befintliga miljöer”*
Riktlinjen behöver förtydligas vad som ska berikas och utifrån vad så att det blir tydligt vad som avses.
- *”Tillvarata karaktärsdrag i landskapet såsom höjder vid utveckling av nya områden för bostäder och verksamheter”*
Förtydliga vilka karaktärsdrag som menas.
- *”Nya bostäder och andra störningskänsliga verksamheter undviks där riktvärdena för buller överskrids enligt prognosticerad bullernivå 2050 för hamnens verksamheter och trafik.”*
Här bör även hänsyn tas till verksamhetsbuller från SCA Obbola då flera bullerkällor ger en högre total bullernivå.
- *”Möjligheten enligt Boverkets allmänna råd att genom utformning och placering av byggnader klarar bullerriktvärdena får prövas utifrån förutsättningarna i det enskilda fallet.”*
Här måste det tas höjd för framtida utveckling av hamnens som i dagsläget inte ryms inom tillståndet.
- Att observera är att Boverkets riktvärden för industri- och annat verksamhetsbuller nattetid är 45 dBA men att hamnens tillståndsvillkor för externt industribuller nattetid för närvarande är 40 dBA. Detsamma gäller för andra tillståndspliktiga verksamheter i hamnområdet. Det är viktigt att planering av nya bostadsområden tar hänsyn till de riktvärden för buller som gäller enligt olika verksamheters tillstånd enligt miljöbalken.
- Hamnens verksamhetsområde V1 bör kompletteras med utredningsområde för verksamhet söderut, för att ta höjd för ett eventuellt utökat hamnområde.
- *”Stärk stråk och offentliga rum.”*
Förtydliga hur de ska stärkas och vad som är viktigt

- Bullerkartan på sid 25 bör revideras/kompletteras med ovan nämnda förutsättningar.

Sida 12 Nya områden med bostäder i Holmsund

- Bra att ekosystemtjänster tagits med som ett avsnitt i översiktsplanen men ekosystemtjänstanalysen bör arbetas in i texten för de olika bostadsområdena för att förtydliga vad som är områdets styrkor och svagheter. Strukturer kan sedan kompletteras för områdena som ger specifika och önskvärda ekosystemtjänster.
- Ekosystemtjänstanalysen som tagits fram bör revideras i takt med planeringen. Analysen utgår ifrån dagens utgångsläge. I takt med att planeringen fortskrider är det möjligt att schematiskt identifiera vilka ekosystemtjänster som går förlorade och möjligheten att komplettera och hur de ska hanteras enligt skadelindringshierarkin. Holmsund har rikt tillgång på grönstruktur, värna om detta och förbättra. Ekosystemtjänsten är en hjälp i detta.
- Märkpojken. Brist på ekologiska strukturer i området som ger ekosystemtjänster och mer-värden till området. Ekosystemtjänstanalys har kartlagt vilka strukturer som behöver kompletteras för att ge mervärde för området och texten bör uppdateras med detta.
- Meningen *“Därutöver behöver hänsyn tas till framkomligheten på E12:an i allmänhet och hamnens behov av framkomlighet för transporter i synnerhet”* Vid planering av trafik bör höjd tas för framtida utveckling av hamnen.

Sid 15 Utbredningsområde Sandviksudden Holmsund – verksamhetsområde som på sikt kan övervägas för annan markanvändning

- Området bör pekas ut som rekreation/park och lövskogen bevaras i planen. Området utgör ett attraktivt läge nära vatten. Ute på udden finns hög aktivitet av födosökande fladdermöss.
- Områdestexten bör kompletteras med vilka ekosystemtjänster som finns och vad som behöver kompletteras.

Riktlinjer Sandviksudden

- *“Sträva efter att förbättra allmänhetens tillgänglighet till vattnet och möjligheter till vistelse.”*
Förtydliga att lövskog ska värnas och utvecklas på yttersta udden ner mot vattnet.
- *“Vid ändrad markanvändning får upphävande av strandskyddet prövas utifrån det särskildas skälet att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (miljöbalken 7 kap. §18c, punkt 1)”*
Olämpligt att ha lagtext som riktlinje då den är föränderlig över tid, riktlinjen bör tas bort.

Sidan 16 B7 Djupsundsudden – bebyggelse, bostäder

- Ställningstagande angående avgränsning till naturområde bör kompletteras och plankartan bör justeras. Området prövat för detaljplan 2019 och naturvärdesinventering är genomförd som visar på höga naturvärden. Inte lämpligt med bostäder inom området med höga naturvärden.

Riktlinjer Djupsundsudden

- *”Möjligheter att ansluta området till kommunala verksamhetsområde för vatten och avlopp utreds inför planläggning”*
Vatten och avlopp bör utredas i översiktsplanen.
- *”Avgränsning gentemot område med höga naturvärden utreds inför planläggning”*
Riktlinjen bör omformuleras så att området med höga naturvärden undantas.

Sidan 17 BU4 Utredningsområde Kassjöberget

- Området bör tas bort som utredningsområde för bebyggelse och bevaras. Området ligger bostadsnära och ger möjlighet till närrekreation. Det finns höga naturvärden och skogen är klassad som nyckelbiotop. Området innehåller 300 åriga tallar som är en bristvara i kusten och bör bevaras som en del av Holmsunds gröna struktur. Skogen är redan avvägt i befintlig detaljplan från 2019. Eftersom Kassjöberget är höglänt finns det risk om området planläggs att genomsläppliga ytor försvinner och förvärrar dagvatten-situationen nedanför området.
- För in riktlinje för avstånd till rekreation 250 meter som i översiktsplan för Umeå.

Riktlinjer Kassjöberget

- Stryk riktlinjen för bebyggelse och utveckla området för rekreation och naturvärden

Sidan 18 Nya områden med bostäder i Obbola

- En utvecklingsinriktning bör tas fram för Obbola enligt modell för översiktsplan för Umeå.
- Komplettera riktlinjen om komplettering med att detta inte ska ske inom 100 meter till stranden.
- Ta höjd för bullerfrågan vid ökad verksamhet vid hamnen framför allt områdena K2, K3 och delar av K1
- För kompletteringsområdena (K1-3) samt utredningsområdet BU1 löses avlopp enskilt och vatten genom vattenföreningen- del moränmark som gör det svårt att hitta filtreringslösningar
- Ljud från verksamheterna i hamnen kan komma höras i Obbola om hamnen utvecklas ytterligare. Det ligger under riktvärdena för buller enligt de bullerberäkningar som gjorts.

B1 –Byviken

- *”Platsen skulle gynnas av utveckling av en slinga för rekreation”*
Slinga inte tillräckligt bör utvecklas till ett större natur- och rekreationsområde förenligt med strandskyddet.
- *”Utveckling för fler boende och verksamheter skulle bidra stärkande och i ett läge där man kan få överblick över hamnen”*
Förtydliga vad som anses bidra till stärkande.

Riktlinjer utvecklingsområde söder om Obbola

- Ställningstagande bör göras i översiktsplanen. Umeå kommun bör vara mån att bevara värdefulla naturområden i sin planering varför det här området bör utgå som bebyggelse-område.
- K2 + K3 Kompletteringsområden längs kuststräckan söder om Obbola, från Granskärsviken och söderut, är till stor del bebyggd men kan rymma enstaka kompletteringar i anslutning till den befintliga bebyggelsen.
- De står att *“Lämpligheten får prövas i bygglov”*
Viktig med att bevara en bra tillämplighet till stränderna, luckorna mellan tomtar kan vara viktiga för tillgänglighet.

Sidan 20 Väster om Obbola

- Område K6 ligger inom reviret för rödlistade arter och kan inne bära att det behöver göras en artskyddsutredning i detaljplaneskedet. Även områdena B5 och BU4 kan påverka och artskyddet kan behöva utredas i detaljplaneskedet. Riktlinje bör införas för artskydd.

Norra Obbola

- I ekosystemtjänstanalysen finns ett förslag på grönkorridorer och berör område B5, BU4, V3, V2, B6 OCH K6. Ekosystemtjänster bör arbetas in i beskrivningen i området och föras in som riktlinje
- Utvidga gärna naturområdet N1 norr om Obbola mot stranden för att skapa ett större strandnära rekreationsområde med fin badplats. Utpekandet av ett natur- och rekreationsområde behöver inte innebära en konflikt med bevarandemålen för Natura 2000 så länge skötseln och nyttjandet anpassas.

Sidan 23 Mark för verksamheter**Område V1 Umeå hamn**

- Sidan 23 Buller från hamnverksamhet.
Här har angetts att 45 dBA är den bullernivå som kan accepteras för bostäder kvällen och nattetid. En bättre formulering är; den bullernivå som inte bör överskridas är 40 dBA. Boverkets riktvärden är 45 dBA men Naturvårdsverkets riktvärde för externt industribuller är 40 dBA nattetid, vilket också är hamnens nuvarande bullervillkor och det riktvärde som gäller för övriga tillståndspliktiga verksamheter i hamnen. För att undvika bullerstörningar för omkringboende och för att inte begränsa hamnens möjligheter till utveckling är det ytterst viktigt att ta hänsyn till hamnens tillstånd och dess bullervillkor, och att dessa är dimensionerande för hur nära bostäder kan byggas. Det är också nödvändigt att beakta att det förekommer lågfrekvent buller från fartyg inom hamnområdet, vilket kräver att särskild hänsyn behöver tas vid planering av bostäder.

Sidan 26 Område V5, Lövön om området norrut längs Holmsundsvägen

- Inte bara dagvatten berör Natura 2000 området utan även övriga störningar som barriär och ljusföroreningar. Föreslagen åtgärd är att bevara den kommunala skogen mellan järn-vägen och stranden som bör tas in som ett N område i översiktsplanen.
- Nedanför V5 pekas naturområdet i fördjupad översiktsplan för älv landskapet- det bör synkas.

Sidan 38 Grönstruktur natur och rörligt friluftsliv

- Det är bra att vara tydlig angående översiktsplanens långsiktiga intention för natur- och grönområdena, en tydligare utpekandet av värdefulla naturområden kan påskynda efter-följande planarbetet genom att undvika tidskrävande utredningar kring artskydd och naturvärden och bevara på sikt området attraktion för fortsatt bebyggelseutveckling
- I plankartan saknas utpekandet av flera friluftsområden som idag nyttjas som ett natur- och friluftsområdesområde, t ex Omberg, Patholmsviken och Långnäsudden. De bör läggas till.

Sidan 41 Ekosystemtjänster

- Avsnittet bör även arbetas in för varje enskilt bostadsområde i planförslaget. Även industriområden bör detta vara aktuellt.
- Bra med riktlinjer för ekosystemtjänster.

Sidan 45 Risker**Klimat**

- Förtydliga hur klimatanpassning har tillvaratagits i fördjupad översiktsplan för Obbola Holmsund. Bör föras in som en riktlinje.
- Inom översiktsplanen finns det några utmaningar gällande klimatanpassning som bör förtydligas både i översiktsplanen och på plankartan. Flera av strandområdena är erosionsbenägna. Här är det bra att lyfta naturbaserade lösningar, som den naturliga strandvegetationen, som en åtgärd att minska erosionsrisk. Ökad bebyggelse längs stränderna tenderar att ta bort den viktiga naturliga vegetationen. Detta kan även förtydligas genom att komplettera ekosystemtjänstanalysen angående detta.
- Längs jordbruksmarken mellan N1 och B3 samt den östra gränsen läng B3 finns ett viktigt fuktstråk för att ta hand om dagvattnet. Här finns det risk för översvämningar om husen byggs för nära stråket. Markera gärna området som ett blått stråk som indikerar ett viktigt område för dagvattenhantering. Samma gäller det blåa stråket genom B7.

Sidan 53 Konsekvenser och miljöbedömning**Planförslag**

- Förtydliga både negativa och positiva konsekvenser av planförslaget.

Rekreation och friluftsliv

- Både positiva och negativa konsekvenser bör belysas i miljöbedömningen. Bedömningen bör innehålla att det finns grönområden som exploateras för bostäder och fragmenterar rekreationsområden. Det bör också nämnas vilka ekosystemtjänster som går förlorade.
- Nollalternativet bör formuleras att det idag finns sammanhängande grönstråk och vilka ekosystemtjänster som finns.
- Bedömd påverkan bör ändras till Negativ för planförslaget samt betydande påverkan i för nollalternativet.

Trafikbuller

- Bedömd miljöpåverkan: Liten negativ miljöpåverkan. Ändras till negativ påverkan

Järnvägsbuller

- Bedömd miljöpåverkan: Liten negativ miljöpåverkan
Ändras till negativ påverkan
- Buller från hamnen ändras till betydande påverkan av planförslaget speciellt om hamnen utökar sin verksamhet ytterligare och nytt tillstånd måste sökas.

Yrkanden på sammanträdet

Andreas Sjögren (S) yrkar att tjänstemännens tillägg enligt nedan tas med i yttrandet.

sid 11 Riktlinjer generellt

Ändring i punkt fyra 4: ~~Omformulera så att buller i stället underskrivs.~~ Ändras till *Här bör även hänsyn tas till verksamhetsbuller från SCA Obbola då flera bullerkällor ger en högre total bullernivå.*

Ny punkt: *Bullerkartan på sid 25 bör revideras till ovan nämnda förutsättningar.*

Beslutsgång

Andreas Sjögren (S) ställer bifall till eget yrkande om ändring/komplettering i yttrandet mot avslag av det samma och finner att miljö- och hälsoskyddsnämnden med acklamation beslutar att godkänna yttrandet med föreslagen ändring.

Ärendebeskrivning

Fördjupad översiktsplan för Holmsund och Obbola är på remiss till den 31 oktober. Förslaget syftar till att tydliggöra hur Obbola och Holmsund bör utvecklas i enlighet med kommunens strategi för hållbar tillväxt och visionen om 200 000 invånare. Även skapa förutsättning för attraktiva boendemiljöer samtidigt som det ska skapa goda förutsättningar för hamnen och näringslivet i Obbola och Holmsund.

Översiktsplanen är vägledande för hur mark och vattenområdena ska användas, bevaras och utvecklas. Översiktsplanen ska användas när kommunen upprättar detaljplaner, områdesbestämmelser samt bygglovsärenden enligt plan och bygglagen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med förslag till beslut, daterad 2023-10-09
Remissförslaget fördjupad översiktsplan för Holmsund och Obbola

Beredningsansvariga

Marlene Olsson

Beslutet ska skickas till

Fysisk planering

§ 107

Information

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Doris Grellman, naturvårdare och Erika Nilsson, enhetschef miljöutveckling informerar om havsbaserad vindkraft

§ 108

Kurser och konferenser

Miljö- och hälsoskyddsnämndens ledamöter har blivit inbjudna att delta i KSNAU företagsbesök 6 december. De förtroendevalda kan delta men ingen ersättning utgår.

§ 109

Övriga frågor

Nämnden informeras att revisorerna kommer att besöka nämndens sammanträde i december.

Efter önskemål från ledamöter beslutas att följande frågor sätts upp på bruttolistan för information vid ett senare sammanträde

- JO-anmälan gällande långsam hantering av hamnen
- PFAS i grundvattenvatten

§ 110**Beslutsförteckning över delegerade ärenden****Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att godkänna förteckningen över delegerade beslut.

Ärendebeskrivning

Redovisning av ärenden beslutade med stöd av miljö- och hälsoskyddsnämndens delegationsordning.

Beslutsunderlag

Sammanställning av delegationsbeslut för miljö- och hälsoskyddsnämnden 2023-10-19.

Beredningsansvarig

Ulrika Lindström, nämndsekreterare

§ 111

Avslutande av sammanträdet

Ordförande förklarar sammanträdet avslutat.