

**Kommunstyrelsens planeringsutskott**

<b>Tid:</b>	Tisdagen den 20 september 2022 kl. 09:00-09:35	
<b>Plats:</b>	Kommunstyrelsens sammanträdesrum	
<b>Beslutande:</b>	Lena Karlsson Engman (S), tjänstgörande ersättare för Janet Ågren (S) Anders Ågren (M), vice ordförande Hans Lindberg (S) Mikael Berglund (S) Elmer Eriksson (M), tjänstgörande ersättare för Mattias Larsson (C) Peder Westerberg (L) Ellen Ström (V)	
<b>Övriga deltagare:</b>	Se sidan två	
<b>Utses att justera:</b>	Hans Lindberg	
<b>Sekreterare:</b>	<i>Digital justering</i> .....	§§ 90-96
	Anna Holmstedt	
<b>Ordförande:</b>	<i>Digital justering</i> .....	
	Anders Ågren	
<b>Justerare:</b>	<i>Digital justering</i> .....	
	Hans Lindberg	

---

**BEVIS****Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ:	Kommunstyrelsens planeringsutskott
Sammanträdesdatum:	2022-09-20
Anslaget har satts upp:	2022-09-22
Anslaget tas ner:	2022-10-14
Förvaringsplats:	Kommunledningsstaben, nämndskansliet
Underskrift:	<i>Digital justering</i> ..... Therese Stellén

## Övriga deltagare

### Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Rune Brandt, samhällsbyggnadschef

Anna Flatholm, stadsarkitekt

Karin Isaksson, chef teknik- och fastighetsförvaltningen

Malin Lagervall, planeringschef

Daniel Lindström, övergripande planering

Anna Löfqvist, mark och exploatering

Helen Nilsson, mark och exploateringschef

Emma Renström, övergripande planering

Johanna Lindgren, digitalisering och verksamhetsutveckling

Anna Holmstedt, nämndsekreterare

**§ 90**

Diariernr:

**Val justerare**

**Beslut**

Planeringsutskottet beslutar

att till justerare av dagens protokoll utse Hans Lindberg (S)

## § 91

Diarienummer: KS-2018/00145

### **Markanvisning för fastigheten Umeå Sävar 11:17 samt del av Sävar 66:1**

#### **Beslut**

**Planeringsutskottet beslutar**

**att godkänna markanvisningsavtal med Bo Bra i Sävar AB enligt bilaga**

#### **Ärendebeskrivning**

Umeå kommun och Bo Bra i Sävar AB skrev år 2018 ett markanvisningsavtal avseende fastigheten Sävar 11:17 samt del av Sävar 66:1.

Bo Bra i Sävar AB hade sökt plan på sina intilliggande fastigheter, Sävar 4:29 och Sävar 4:40, för att bygga på befintlig bebyggelse med 2-3 våningar. I samråd med planhandläggare samt mark- och exploateringsingenjörer kompletterades planansökan med ett utökat område och högre bebyggelse för att möjliggöra en bättre disposition av byggrätten och en mer effektiv markanvändning. Bo Bra i Sävar AB fick en direktanvisning på kommunens mark och avtalet innebar att de fick möjlighet att förvärva kvartersmarken när planen vunnit laga kraft och bygglov erhållits.

Planarbetet pågår men har dragit ut på tiden och ovan nämnda markanvisningsavtal, som redan förlängts en gång, har återigen upphört att gälla och ett nytt avtal behöver tecknas.

Avsikten med markanvisningen är att Bo Bra i Sävar AB ska få möjlighet att fortsätta det planarbete som pågår (diarienummer BN-2017/02023).

Närmare villkor för markanvisningen framgår av bilaga.

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2022-09-20

---

**Beslutsunderlag**

- Översiktskarta
- Markanvisningsavtal

**Beredningsansvariga**

Helen Nilsson, Sandrine Rivoire

**Beslutet ska skickas till**

Sandrine Rivoire

## § 92

Diarienum: KS-2014/00791

### **Umeå kommuns representant i den ekonomiska föreningen Biosfärområde Vindelälven- Juhttáahka**

#### **Beslut**

Planeringsutskottet beslutar

att Umeå kommun representeras i styrelsen av Rune Brandt,  
sambandsbyggnadschef

#### **Ärendebeskrivning**

Umeå kommun är sedan 2019 medlemmar i den ekonomiska föreningen Biosfärområde Vindelälven. Umeå kommuns nuvarande representant, Malin Lagervall, slutar sin tjänst på kommunen och därav behöver en ny representant till styrelsen utses.

#### **Beredningsansvariga**

Malin Lagervall

#### **Beslutet ska skickas till**

Rune Brandt

Övergripande planering

## § 93

Diarienum: KS-2021/00438

## Nominering till Leader-styrelsen

### Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att till ledamot i styrelsen nominera Johanna Palmlöf Brus, Visit Umeå.

### Ärendebeskrivning

Idériket Umeåregionens kommande styrelse består av 18 ledamöter. Styrelseledamöterna utgörs av representanter från ideell, privat och offentlig sektor från de ingående kommunerna. Totalt handlar det om 6 ledamöter från varje sektor. På första årsstämman väljs halva styrelsen med en mandattid på två år och hälften med en mandattid på ett år. Därefter är mandattiden två år. Detta garanterar kontinuitet avseende styrelsens sammansättning och kompetens.

I kommande leaderverksamhet finns en intention att på ett tydligt sätt integrera kommunernas pågående arbete med landsbygds- och näringslivsutveckling i leaderarbetet. Därför efterfrågar valberedningen personer inom kommunorganisationerna som aktivt jobbar med frågorna i sina dagliga arbeten. Samverkan och kommunikation gentemot partnerskapet, inklusive politiska företrädare från de ingående kommunerna, kommer att ske via medlemsmöten.

Johanna Palmlöf Brus jobbar på Visit Umeå med fokus på destinationsutveckling i hela Umeåregionen. Genom att företräda offentlig sektor för Umeå kommun i leaderstyrelsen möjliggörs en starkare koppling mellan Idériket Umeåregionen 2030 och pågående arbete inom turism- och destinationsutveckling i Umeåregionen.

### Beslutsunderlag

Nomineringsanmodan Idériket Umeåregionen 2030

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2022-09-20

---

**Beredningsansvariga**

Jennie Bergvall Kalén

**Beslutet ska skickas till**

Jennie Bergvall Kalén

Johanna Palmlöf Brus



## § 94

Diarienummer: KS-2022/00767

### **Samarbetsavtal Innertavle 21:1 mfl**

#### **Beslut**

**Planeringsutskottet beslutar**

**att godkänna samarbetsavtal med BoKlok Mark och Exploatering AB enligt bilaga.**

#### **Ärendebeskrivning**

En ny detaljplan (diarienummer BN-2017/01362) ska tas fram för den östra delen av Innertavle by. Markägandet inom området är uppdelat mellan kommunen, privata fastighetsägare samt Innertavle bys skifteslag. För att skapa bättre förutsättningar för vidare arbete har de privata fastighetsägarna och Innertavle samfällighetsförening tecknat en avsiktsförklaring med BoKlok som företrädare markägarna och agerar som kommunens motpart i den fortsatta planeringen.

Syftet med samarbetsavtalet är att skapa förutsättningar för samverkan och klargöra parternas intentioner och åtaganden, såsom fördelning av kostnader, gentemot varandra under planeringsskedet. Kommunen och BoKlok ska tillsammans utreda möjligheten att exploatera området för småhusbebyggelse, en förskola, ett LSS-boende samt en ny bussvändplan.

#### **Beslutsunderlag**

Samarbetsavtal

#### **Beredningsansvariga**

Andrea Gidlund, Mark och exploatering

Helen Nilsson, Mark och exploatering

#### **Beslutet ska skickas till**

Andrea Gidlund, Mark och exploatering

## § 95

Diarienum: KS-2022/00143

### **Motion 1/2022: Gör Brinken till park; Davis Kaza (AP) och Marika Atlegrim (AP)**

#### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå *motion 1/2022: Gör Brinken till park* enligt tekniska nämndens yttrande.

#### **Ärendebeskrivning**

I en motion väckt i kommunfullmäktige 2022-02-28 yrkar Davis Kaza (AP) och Marika Atlegrim (AP):

att fastigheten Umeå 2:1, m.fl., inom Väst på stan i Umeå kommun avsätts som parkområde i en ny detaljplan.

Tekniska nämnden har yttrat sig 2022-04-28 och föreslår att kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

#### **Beslutsunderlag**

Motionen

Tekniska nämndens protokoll 2022-04-28, § 56.

#### **Beredningsansvariga**

Tomas Jakobsson

#### **Planeringsutskottets beslutsordning**

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

#### **Beslutet ska skickas till**

Motionärerna

Detaljplan

## § 96

Diarienum: KS-2022/00027

## Informationsärenden 2022-09-20

### Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna

### Ärendebeskrivning

#### Markanvisningsförfrågan Umedalen

Anna Löfqvist lämnar information i ärendet.

#### Åtgärdsprogram för Umeås lokala klimat- och miljömål

Annika Myrén och Emma Renström informerar om det reviderade innehållet i åtgärdsprogrammet. Ärendet behandlas i kommunfullmäktige 2022-10-31.