

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Tid:	Tisdagen den 23 augusti 2022 kl. 09:00-09:25	
Plats:	Kommunstyrelsens sammanträdesrum	
Beslutande:	Janet Ågren (S), ordförande Anders Ågren (M), vice ordförande Hans Lindberg (S) Lena Karlsson Engman (S) tjänstgörande ersättare för Mikael Berglund (S) Mattias Larsson (C) Peder Westerberg (L) Ellen Ström (V)	
Övriga deltagare:	Se sidan två	
Utses att justera:	Anders Ågren	
Sekreterare:	<i>Digital signatur</i>	§§ 80-83
	Anna Holmstedt	
Ordförande:	<i>Digital signatur</i>	
	Janet Ågren	
Justerare:	<i>Digital signatur</i>	
	Anders Ågren	

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ:	Kommunstyrelsens planeringsutskott
Sammanträdesdatum:	2022-08-23
Anslaget har satts upp:	2022-08-24
Anslaget tas ner:	2022-09-15
Förvaringsplats:	Kommunledningsstaben, nämndkansliet
Underskrift:	<i>Digital signatur</i> Therese Stellén

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Anna Flatholm, stadsarkitekt

Karin Isaksson, chef teknik- och fastighetsförvaltningen

Malin Lagervall, planeringschef

Daniel Lindström, övergripande planering

Mattias Mitz, presskommunikatör

Helen Nilsson, mark och exploateringschef

Elin Lundbäck, mark och exploatering

Anna Holmstedt, nämndsekreterare

§ 80

Diarienum: KS-2020/00466

Beslut om kommunens medskick till Trafikverket

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna att kommunen överlämnar medskick enligt Bilaga 2 – ”Skrivelse till Trafikverket” till Trafikverket inför detaljprojektering av Norrbotniabanan för delsträckan vid Sävar station enligt nedan.

att uppdra till ordförande Janet Ågren att underteckna skrivelsen till Trafikverket.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Tidigt i planeringen av Norrbotniabanan har kommunen identifierat svårigheter med att inrymma resecentrumfunktioner utan att anpassningar görs av järnvägsanläggningen. Trafikverket har efterfrågat medskick från kommunen gällande anpassningar och justeringar av järnvägsanläggningen till resecentrum och kulvertering av Öxbäcken. Medskicken ska överlämnas under augusti 2022. Genomförande- och medfinansieringsavtalet för Norrbotniabanan anger att överenskommelse om anpassningar ska träffas.

Medskick till Trafikverket

De föreslagna medskicken utgår från det så kallade *Huvudförslaget* (se Bilaga 1 och 3) och är i linje med de övergripande planeringsinriktningarna för resecentrum. Vidare möjliggör medskicken att resecentrumanläggningen kan anpassas, integreras och fungera tillsammans med järnvägsstation. Grundläggande ingående parametrar har varit ett resecentrum som tillgodoser basfunktioner, bidrar till trygghet, hela resan-perspektiv och utveckling av centrumstråket samt tydliga gränssnitt mellan kommunens och Trafikverkets anläggning.

Huvudförslag

- Innebär möjlighet till en resecentrumbyggnad om ca 200 kvm diktan järnvägens stödmur och stationsingång.

- Byggnaden kan innehålla en toalett
- Byggnaden kan innehålla utökad vänthall.
- Byggnaden kan innehålla klimatiserad cykelparkering
- Ytor för erforderliga teknikutrymmen säkerställs.
- Justering av stödmur och slänter för att tåla laster av byggnad samt för att inrymma handikapp- och cykelparkeringar.

Öxbäcken

Öxbäcken kommer att kulverteras av Trafikverket. Kommunen har pekat ut ett viktigt gång- och cykelsamband mellan resecentrum, över Öxbäcken och vidare över Sävarån mot Sävar skola. Kommunen har identifierat en kostnadseffektiv samordningsvinst genom att förlägga gång- och cykelkopplingen över Öxbäcken i samma konstruktion som Trafikverkets kulvertering. Anpassningar av kulvertkonstruktionen behöver således göras.

Med rätt förberedande åtgärder kan kommunen rå över tidpunkt för delar av genomförandet. Dock kommer vissa förberedande åtgärder att behöva genomföras i samband med anläggandet av järnvägen och det finns fördelar med att ett resecentrum står färdigt när trafikstart sker för Norrbotniabanan.

Ekonomiska aspekter

Huvudförslaget säkrar att resecentrum blir en funktionell och trygg plats samt att storlek och innehåll hålls på en basnivå för att inte medföra onödiga merkostnader för kommunen. Alternativet innebär att kommunen åtar sig anläggningar och i och med det anläggnings-, drifts- och underhållskostnader. En fördjupad analys av varianter på huvudförslaget med avseende på funktion, ekonomi, arbetsmiljö m.m. ska göras under hösten 2022. Respektive verksamhet inom kommunkoncernen ansvarar därefter för att inarbeta investerings- och driftskostnader i ordinarie budgetprocess.

Medverkande

Arbetet med framtagandet av basfunktioner och analys, studerade alternativ och förslag till medskick har tagits fram gemensamt av Mark och exploatering, INAB, Detaljplan, Gator och parker samt stadsarkitekt.

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Bakgrundsbeskrivning

Bilaga 2: Skrivelse till Trafikverket

Bilaga 3: Sävar resecentrum Utredning

Beredningsansvariga

Helen Nilsson, Mark och exploatering

Elin Lundbäck, Mark och exploatering

Beslutet ska skickas till

Elin Lundbäck, Mark och exploatering

§ 81

Diarienum: KS-2022/00635

**Förslag att upphöra med underhåll på anslutning
industrispår Lövön****Beslut****Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar****att avge yttrande till Trafikverket enligt bilagt förslag till yttrande.****Ärendebeskrivning**

Trafikverket har under de senare åren genomfört både en åtgärdsvalsstudie (ÅVS) och Funktionsutredning för sträckan Gimonäs-Hillskär. I dessa utredningar framgår det att den växel som är aktuell för detta yttrande bör tas bort utifrån flera aspekter. Fastigheten som växeln medger anslutning till ägs idag av UM Fastigheter AB.

Den s.k. växel 11a, 11b med anslutande industrispår har inte nyttjats på ca 20 år. Carlsberg Sverige AB var den senaste aktören som hade anslutningsavtal knutet till växeln. Det avtalet sades upp 2005. Industrispåret har sedan legat för fädot och vuxit igen kraftigt med buskar och träd och kan i dagsläget ej trafikeras. Växel 11a är en 50 kg:s växel med längre tungor samt växel 11b är en 43 kg:s växel med fjädrande tunga. Tillverkningsår okänt, men antas vara minst 40 år gammal.

Växeln har en mycket olämplig placering då den ligger i kurva vilket innebär mer slitage och större risk för fel. Värsta tänkbara scenario är att växel 11a måste repareras eftersom bristen på specialtillverkade komponenter påverkar återställningstiden. Ett längre tågstopp på sträckan skulle få förödande konsekvenser för varuägare till och från Umeå Hamn.

Lyfts växeln ur Trafikverkets anläggning och ersätts med räls möjliggör detta att Trafikverket kan utföra andra statushöjande åtgärder vilket i slutskedet kan innebära en hastighetsökning på sträckan Holmsund – Gimonäs. Ökad hastighet innebär ökad effektivitet.

En ökning av järnvägstrafiken är att vänta. INAB, Umeå Hamn AB och Kvarken Ports ser en ökning av järnvägstrafik i samband med uppstart av Terminal Hillskär. Inom loppet av två år kommer Umeå Hamn att trafikeras av fler järnvägsföretag då tjänsteutbudet ökar. Dagens årsnivå om 9 000 vagnar/år bedöms på längre sikt öka till det dubbla. Det pågår även en utredning om persontrafik till Holmsund. En uppstart av persontrafik stärker ovanstående resonemang ytterligare.

Det pågår en detaljplaneläggning av ett industriområde på Lövön. Den nya planen har ambitionen att medge en industrispårsanslutning i ett läge med goda järnvägstekniska förutsättningar. En sådan anslutning har förutsättningar att framgent tillgodose anläggningar på Lövön som ser nytta med en järnvägsanslutning.

Sammanfattningsvis så kommer kravet på Trafikverkets järnvägsanläggning att öka vilket styrker att växel 11a och 11b lyfts ur Trafikverkets anläggning enligt förfarande i extern remiss TRV2021/94919.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Trafikverket 2022-06-10

Beredningsansvariga

Mikael Salomonsson, Infrastruktur i Umeå AB
Thomas Lundgren, Övergripande planering

Beslutet ska skickas till

trafikverket@trafikverket.se

[Med kopia till: anders.lundstrom@trafikverket.se](mailto:anders.lundstrom@trafikverket.se)

Alternativ till:

Trafikverket Region Nord
Box 809
971 25 Luleå

INAB

Mark- och exploatering
Övergripande planering

§ 82

Diarienum: KS-2022/00027

Informationsärenden 2022-08-23

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna.

Ärendebeskrivning

Bygglots

Helen Nilsson lämnar information om Bygglots som inrättats för att erbjuda fastighetsutvecklare dialog och vägledning i ett tidigt skede.

§ 83

Diariernr: KS-2022/00028

Anmälningssärenden 2022-08-23

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna redovisningen av anmälningssärenden

Remisser

Infrastrukturdepartementet - Remiss av rapporten Arlanda flygplats – en plan för framtiden (Ds 2022:11). Dnr 2022/01350. Övergripande planering för handläggning av remissen. Sista dag att besvara remissen är 2022-10-31, KSPLU 2022-09-20, KS 2022-10-18