

Kommunstyrelsens planeringsutskott**Tid:** Tisdagen den 23 maj 2023 kl. 09:00-10:45**Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum**Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande
Anders Ågren (M), vice ordförande
Hans Lindberg (S)
Mikael Berglund (S)
Ulrik Berg (M)
Mattias Larsson (C)
Ellen Ström (V)**Övriga deltagare:** Se sidan två**Utses att justera:** Anders Ågren**Sekreterare:** Digital signatur..... §§ 36-42
Anna Holmstedt**Ordförande:** Digital signatur.....
Janet Ågren**Justerare:** Digital signatur.....
Anders Ågren

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2023-05-23

Anslaget har satts upp: 2023-05-25

Anslaget tas ner: 2023-06-16

Förvaringsplats: Stadsledningskontoret, nämndskansliet

Underskrift: Digital signatur.....
Therese Stellén

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Harry Bertilsson, enhetschef fysisk planering

Rune Brandt, samhällsbyggnadschef

Anna Flatholm, stadsarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

Karin Isaksson, chef teknik- och fastighetsförvaltningen

Frida Lindström, mark och exploatering §§ 36-41

Thomas Lundgren, fysisk planering §§ 36-38

Helen Nilsson, mark och exploateringschef

Therese Ullberg, mark och exploatering

Anna Holmstedt, nämndsekreterare

§ 36

Diarienum: KS-2023/00416

Mission Cities Conference, Bryssel 26-27 juni

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar:

att Janet Ågren (S) i första hand och Nils Seye Larsen (MP) i andra hand deltar på konferensen Mission in Progress: Climate-Neutral and Smart Cities Conference 2023, den 26 - 27 juni 2023 i Bryssel.

Ärendebeskrivning

Detta är den andra årliga konferensen för Cities Mission som bjuder in städer och aktörer som är med i missionen för klimatneutrala städer där dess borgmästare/kommunalaråd, politiska representanter och tjänstepersoner, Europeiska kommissionen, nationella myndigheter, NetZeroCities och andra har möjlighet att koppla samman och engagera sig i arbetet med kritiska koncept och idéer för att snabba på arbetet med klimatomställningen. Konferensen är en viktig del i uppstarten av arbetet med pilotstäder för Umeå som antagit EU's mission om klimatneutrala städer 2030. Tjänstepersonsstöd ges av strategisk utveckling.

Beslutsunderlag

[Save the Date - Mission in Progress: Climate-Neutral and Smart Cities Conference 2023 - NetZeroCities](#)

Beredningsansvariga

Erik Eklund

Linda Gustafsson

Beslutet ska skickas till

Janet Ågren

Nils Seye Larsen

Vanessa Holmlund

§ 37

Diarienum: KS-2016/00904

Markanvisning del av Baggböle 1:17

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna markanvisningsavtal med OBOS Mark AB enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Umeå kommun och OBOS Mark AB skrev år 2017 ett markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Baggböle 1:17. Avtalet innebar att OBOS Mark AB skulle ansöka om ny detaljplan för byggande av friliggande småhus på det markanvisade området. Avtalet innebar vidare att de fick möjlighet att förvärva den mark inom planområdet som Umeå kommun äger när planen vunnit laga kraft och bygglov erhållits. Ovan nämnda avtal förlängdes en gång men upphörde att gälla 2021-12-31. Detaljplanen antogs 2021-01-25 men upphävdes 2022-02-03 p g a formaliafel (de klagandes övriga invändningar mot detaljplanen prövades ej). 2023-03-15 beslutade Byggnadsnämnden att på nytt upprätta samrådshandlingar i detaljplaneärendet och ett nytt markanvisningsavtal behöver tecknas.

Aktuellt avtal har samma villkor som föregående avtal men med ett förtydligande gällande kostnader som uppstår under planarbetet.

Närmare villkor för markanvisningen framgår av bilaga.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Markanvisningsavtal

Beredningsansvariga

Helen Nilsson, Sandrine Rivoire

Beslutet ska skickas till

Sandrine Rivoire

§ 38

Diarienum: KS-2023/00221

Regeringsuppdrag att analysera åtgärder i transportinfrastrukturen i Norrbottens och Västerbottens län.

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att lämna yttrande till Trafikverket enligt bifogat förslag.

att paragrafen justeras omedelbart

Ärendebeskrivning

Umeå kommun har tagit del av Trafikverkets informationsunderlag från informationsmöte 5 maj 2023 gällande, *Regeringsuppdrag att analysera åtgärder i transportinfrastrukturen i Norrbottens och Västerbottens län*. Kommunen har givits möjlighet att göra medskick och skicka synpunkter på informationsunderlaget.

Bakgrund

Regeringen har givit Trafikverket i uppdrag att beskriva aktuell status och aktuellt planeringsläge för de åtgärder, såväl namngivna objekt som övriga åtgärder, i den nationella trafikslagsövergripande planen för transportinfrastrukturen för perioden 2022–2033 (I2022/01294 m.fl.) som har betydelse för att åtgärda eventuella brister och flaskhalsar som kan uppstå i transportsystemet med anledning av de större företagsetableringarna och företagsexpansionerna som nu pågår i Norrbottens och Västerbottens län. Utgångspunkten för uppdraget är att regeringen ser ett stort behov av förstärkningar av vägnätet och järnvägsinfrastrukturen, inte minst strategiska investeringar för att möjliggöra och accelerera den industriella gröna omställningen i norra Sverige, exempelvis genom objekten i den nationella planen som avser Malmbanan. Satsningar på transportinfrastrukturen bör i första hand underlätta för arbetspendling och godstrafik. Bristen på bostäder är ett av

flera hinder för att fler människor ska kunna rekryteras till de aktuella företagen och kommunerna. Satsningar på transportinfrastrukturen behöver därför även ta hänsyn till behovet av nya bostäder.

Uppdraget innefattar även att redogöra för möjligheten att tidigarelägga de nämnda åtgärderna för att så tidigt som möjligt få till stånd önskvärda effekter. Det kan exempelvis handla om möjligheten att snabbt få till stånd utökad kapacitet på de sträckor eller punkter där behoven är som störst samt att vid behov rangordna åtgärderna. Trafikverket ska vidare redovisa vilka konsekvenser eventuella tidigareläggningar skulle medföra för genomförandet av övriga åtgärder i den nationella planen. Trafikverket ska också beskriva de samlade effekterna av eventuella tidigareläggningar

Den analys som Trafikverket genomför ska även innefatta vilka förutsättningar och möjligheter som finns till medfinansiering av ovan nämnda åtgärder respektive att genom förskottering skynda på ett genomförande.

Trafikverket ska vid genomförandet av uppdraget inhämta synpunkter från och koordinera arbetet med regeringens samordnare för frågor om samhällsomställning vid större företagsetableringar och företagsexpansioner i Norrbottens och Västerbottens län. Trafikverket ska även inhämta synpunkter från Region Norrbotten och Region Västerbotten, Länsstyrelsen i Norrbottens län och Länsstyrelsen i Västerbottens län, berörda kommuner samt från andra berörda aktörer. Trafikverket ska senast den 15 september 2023 redovisa uppdraget till Regeringskansliet (Landsbygds- och infrastrukturdepartementet).

Trafikverket har delgivit information om genomförandet av uppdraget vid informationsmöte 5 maj 2023.

Trafikverkets avgränsning av uppdraget

Trafikverket har gjort en avgränsning av uppdragets omfattning som innebär att

- uppdraget är avgränsat till statlig transportinfrastruktur i Sverige.

- uppdraget är avgränsat till pågående stora företagsetableringar i Norrbottens och Västerbottens län som har stor påverkan på transportinfrastrukturen.
- uppdraget ska fokusera på godstransporter samt arbetspendling till och från de stora företagsetableringarna.
- förutsättningar till medfinansiering och förskottering fokuserar på att undersöka förutsättningar att tidigarelägga objekt som bedöms ha betydelse för att åtgärda eventuella brister och flaskhalsar för att få en tidigare effekt av åtgärder/objekt jämfört med gällande nationell plan.

Bedömningen är att de största industrisatsningarna som är kända idag och som bedöms särskilt påverka transportsystemet utgörs av:

- LKAB
- Northvolt
- H2 Green Steel
- Hybrit
- Samlade etableringar i Luleå

Vilket innebär att uppdraget avgränsas till att fokusera på följande åtgärder:

- Luleå Riksgränsen (flera åtgärder)
- Luleå hamn, Malmporten
- Norrbotniabanan
- E4 förbifart Skellefteå
- Dubbelspår Luleå Boden (särskilt utredningsuppdrag från regeringen)

Trafikverket har gjort bedömningen att övriga åtgärder i nationell plan inte är lika kritiska utifrån uppdragets syfte.

Synpunkter till Trafikverket

Fysisk planering har tagit fram ett förslag till yttrande över informationsunderlaget från Trafikverket. I korthet innebär yttrandet att kommunen anser att Trafikverkets tolkning av regeringsuppdraget inte på ett tillräckligt sätt uppfyller de behov som omställningen av transportsystemet samt de stora industrietableringarna i Norrbotten och Västerbotten kräver. Umeå kommun ser positivt på uppdraget att analysera förutsättningarna för att åtgärda brister och flaskhalsar som kan uppstå i transportsystemet med anledning av de större

företagsexpansionerna som nu pågår i Norrbotten och Västerbottens län, men anser att Trafikverkets avgränsning av uppdragets omfattning är för snäv. Analysen behöver utgå från ett systemperspektiv där det inte enbart är brister och flaskhalsar i det direkta omlandet till nu kända företagsetableringar som ska analyseras utan även brister och flaskhalsar i det understödjande transportsystemet samt ta hänsyn till Umeås tillväxt och de omfattande etableringar som sker i Umeå kommun.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande.

Regeringsuppdrag 2023-03-30 LI2023/02196 *Uppdrag att analysera åtgärder i transportinfrastrukturen i Norrbottens och Västerbottens län - Landsbygds- och infrastrukturdepartementet*
Informationsunderlag, Informationsmöte 5 maj 2023, Trafikverket,
Regeringsuppdrag att analysera åtgärder i transportinfrastrukturen i Norrbottens och Västerbottens län.

Beredningsansvariga

Thomas Lundgren

Fredrik Forslund

Harry Bertilsson

Beslutet ska skickas till

Trafikverket

§ 39

Diarienum: KS-2023/00188

Granskning av samverkan i planprocessen**Beslut**

Planeringsutskottet beslutar

att instämna i revisionens sammanfattande synpunkter i de delar som avser samverkan i planprocessen och ger förvaltningen i uppdrag att säkerställa genomslag i verksamheten.

Ärendebeskrivning

Den formella samverkan i planprocesserna enligt PBL är lagstyrd och en plan riskerar att upphävas om hanteringen inte har följt lagstiftningen. Granskningen i detta fall avser huvudsakligen den viktiga samverkan som sker inom kommunkoncernen i arbetet med fysisk planering.

Beslutsunderlag

Kommunrevisorerna granskar, Samverkan i planprocessen, 2023-02-16
Kortversion

Beredningsansvariga

Rune Brandt, samhällsbyggnadsdirektör
Clara Ganslandt, planeringschef

Beslutet ska skickas till

Kommunrevisionen, kommunrevisionen@umea.se

§ 40

Diarienum: KS-2020/00208

Antagande: Detaljplan för Gitarren 1 med flera**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen för fastigheterna Gitarren 1 och 2 samt del av Backen 4:25 och del av Backen 4:9 enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

att utöka verksamhetsområde för dricks- och spillvatten samt dagvatten till att omfatta hela markytan som i plankartan planläggs för skolverksamhet [S] och centrumverksamhet [C].

Motiv till utökande av verksamhetsområde

Antagande av detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige med anledning av att verksamhetsområdet för dricks- och spillvatten samt dagvatten utökas till att omfatta hela markområdet som planläggs för skola och centrum.

Verksamhetsområdet för spill- och dricksvatten samt dagvatten utökas eftersom Umeå kommun tillsammans med Vakin ser ett behov av att ur allmän synpunkt förse nya byggnader med VA och hantera dagvatten som tillkommer inom skolområdet. I figur 1 nedan syns den mark som planläggs för skola och centrumverksamhet som ska ingå i de utökade verksamhetsområdet för dricks- och spillvatten samt dagvatten.

Syfte

För att möjliggöra bättre läromiljöer samt möta den ökade mängden elever som förutspås i Rödängsområdet är syftet med detaljplanen att möjliggöra för nybyggnation av skolbyggnader och idrottshall. De nya byggnaderna ska anpassas i skala och utformning för att undvika skuggning av lokalgata och befintliga bostadshus i öster.

För att säkerställa friyta för lek inkluderar planområdet ytorna väster och norr om dagens skolområde som består av ängsbevuxen mark samt en grusplan. Ytterligare syfte med detaljplanen är att säkerställa dessa ytor för skolverksamhet samt rekreation.

Vidare är syftet med detaljplanen att skapa förutsättningar för god dagvattenhantering i området samt att i så stor utsträckning som möjligt bevara de naturvärden som förekommer inom planområdet. Ett annat syfte är att skapa förutsättningar för en säker trafiksituation inom området.

Ärendebeskrivning

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering 2017-11-14.

Samråd/Granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Samrådsmöte hölls inte på grund av rådande pandemi. Ett extra informationsmöte hölls därför efter granskning i januari 2023, för att möjliggöra för närboende att få bättre insikt i planförslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under granskningstiden har ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Fysisk planering. Av utlåtandet framgår bl.a. att närboende längs Fiolstråket motsätter sig de nya byggnadernas höjd på grund av skuggning, att nya Rödängsskolan bör placeras mer åt väster närmare Rödberget. Det har även inkommit frågor kring trafiksituationen och hur idrottshallen ska kunna nyttjas.

Ändringar efter granskning

Dessa synpunkter har medfört att nockhöjden för skolbyggnaderna ändrades från 17,5 meter till 15 meter. En nockhöjd på 15 meter möjliggör för en skolbyggnad i två våningar i träkonstruktion samt tillräckligt utrymme för ventilation. Regleringen ändrades från byggnadshöjd till nockhöjd i granskningsförslaget eftersom nockhöjd är den reglering som bäst säkerställer goda ljusförhållanden. En nockhöjd på 15 meter bedöms inte innebära betydande olägenhet för kringboende.

Byggrätten har också breddats något till 36 meter och en egenskapslinje har lagts till i byggrättsområdet för skolbyggnaderna för att markera var husliv ska börja. Inom det nya egenskapsområdet för den breddade byggrätten har bestämmelsen **f** införts om att endast utskjutande byggnadsdelar och brandtrappa tillåts.

För att skydda nya byggnader mot översvämmande vatten från höga flöden i Tvärån eller kraftiga regn har en bestämmelse införts **b₅** inom skolans byggrättsområde, **b₅** innebär att lästa bjälklagsnivå är 11,5 meter över nollplanet.

För att ytterligare säkra skolgårdens kvaliteter för landskapsbilden och omhändertagande av dagvatten har bestämmelserna **n** och **a₂** införts. **N** innebär att träd endast får fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk och **a₂** innebär att marklov även krävs för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Umeå kommun, Fysisk planering gör bedömningen utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningskedet att förnyad granskning inte behöver ske.

Kvarstående synpunkter

De som har kvarstående synpunkter kommer att få underrättelse om beslutet tillsammans med besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-05-10

Antagandehandlingar

- Granskningsutlåtande daterat mars 2023
- Plankarta daterad mars 2023
- Planbeskrivning daterad mars 2023
- Samrådsredogörelse juni 2022
- Dagvattenutredning 1 2018-12-21
- Dagvattenutredning 2 2022-02-11
- Markteknisk undersökningsrapport 2018-09-28
- Tomtutredning version 4 2022-11-22
- Översiktligt PM Geoteknik 2018-10-15

Beredningsansvariga

Anna Hedkvist Herzog, planarkitekt

Clara Ganslandt, planeringschef

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen och utöka verksamheten för dricks- och spillvatten samt dagvatten.

Beslutet ska skickas till

- Kommunfullmäktige, Umeå kommun

Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till fysiskplanering@umea.se

Detaljplanering expedierar därefter beslutet till

- Sökande
- De med kvarstående synpunkter
- Länsstyrelsen
- VAKIN (om verksamhetsområdet utvidgas)

§ 41

Diarienum: KS-2023/00005

Informationsärenden 2023-05-23

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna

Ärendebeskrivning

Förfrågan om att anlägga solcellspark i parkmark, Sandbäcken

Frida Lindström lämnar information i ärendet.

Återkoppling av tilläggsuppdrag från kommunfullmäktige

Helen Nilsson och Clara Ganslandt presenterar 11 aktiviteter för att genomföra kommunfullmäktiges tilläggsuppdrag:

2021:3 Att skapa planberedskap genom att ge förutsättningar för minst 2000 bostäder per år.

2022:30 Att ta fram fler detaljplaner på egen mark

2022:29 Att öka andelen byggklar mark.

2022:31 Att Öppna upp fler områden för byggnation av bostäder.

Planprioriteringar och hur förvaltningen arbetar med konsultplaner

Harry Bertilsson och Clara Ganslandt beskriver innehållet i Riktlinjer för prioriteringar av detaljplaner. Presentationen av arbetet med konsultplaner återkommer vid nästa sammanträde.

Förfrågan om markförvärv I 20

Helen Nilsson lämnar information i ärendet.

§ 42

Diarienum: KS-2023/00006

Anmälningsärenden 2023-05-23

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna redovisningen av anmälningsärenden.

Remisser

Boverket - Förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd m.m. Byggnadsnämnden för eget yttrande senast 25 augusti 2023

Boverket – Förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m. Byggnadsnämnden för eget yttrande senast 25 augusti 2023

Boverket – Boverkets förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader. Byggnadsnämnden för eget yttrande senast 25 augusti 2023

Boverket – Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål. Byggnadsnämnden för eget yttrande senast 25 augusti 2023

Boverket – Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m. Byggnadsnämnden för eget yttrande senast 25 augusti 2023

Boverket - Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader. Byggnadsnämnden för eget yttrande senast 25 augusti 2023

Österbottens förbund - Begäran om utlåtande om utkastet till Österbottens landskapsplan 2050 - Lausuntopyyntö Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 luonnoksesta. Fysisk planering för eget yttrande till kirjaamo@obotnia.fi. Sista dag att besvara remissen är 31 maj 2023

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2023-05-23

Inbjudningar

Sveaskog - Möt Sveaskog i Västerbotten, Lycksele

Världsnaturfonden - Politikerfrukost i Umeå 26 maj