

Kommunstyrelsens planeringsutskott**Tid:** Tisdagen den 8 oktober 2019 kl. 9:00-11:00**Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum**Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande
Anders Ågren (M), vice ordförande
Hans Lindberg (S)
Mikael Berglund (S)
Mattias Larsson (C) § 114-115
Peder Westerberg (L)
Bore Sköld (V)**Övriga deltagare:** Se sidan två**Utses att justera:** Anders Ågren**Sekreterare:** §§ 112-115
Anna Holmstedt**Ordförande:**
Janet Ågren**Justerare:**
Anders Ågren

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2019-10-08

Anslaget har satts upp: _____

Anslaget tas ner: _____

Förvaringsplats: Kommunledningsstaben, nämndkansliet

Underskrift:
Therese Stellén

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Rune Brandt, samhällsbyggnadschef §§ 112-114

Hanna Jonsson, övergripande planering §§ 112-114

Malin Lagervall, planeringschef §§ 114-115

Daniel Lindström, övergripande planering §§ 112-113

Mattias Mitz, presskommunikatör

Helen Nilsson, mark och exploateringschef §§ 114-115

Johan Sandberg, mark och exploatering § 114

Tomas Strömberg, stadsarkitekt

Peter Thuresson, övergripande planering § 114

Linda Gustafsson, övergripande planering § 114

Carl Rasmunds, mark och exploatering § 114

§ 112

Diarienum: KS-2019/00730

Samråd: Detaljplan för del av Lilljansområdet och campus, del av fastigheten Stadsliden 6:6, Umeå kommun

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att tillstyrka att planförslaget förs vidare i planprocessen med beaktande av tjänsteskrivelsen.

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att inom planområdet skapa förutsättningar för stadsbebyggelse med blandat innehåll, offentliga rum och parker. Planen syftar även till att flertalet aspekter säkerställs, däribland lämplig kvartersstruktur, exploateringsgrad, dagvattenhantering, goda kollektivtrafikförbindelser, väl utbyggt gång- och cykelnät samt bevarande av en ekologisk spridningskorridor mellan Stadsliden och Nydala.

Bebyggelsen ska i första hand innefatta bostäder men även lokaler för verksamheter, byggnader för universitetets behov, företag och service. Planen syftar också till att bevara och tydliggöra de naturvärden som finns i Lilljansskogen och närmiljön samt att möjliggöra rekreation och friluftsliv.

För planområdet gäller *Fördjupning för Universitetsstaden (2013)*. Förslaget följer i huvudsak översiktsplanens intentioner. Bebyggelsestruktur och omfattning bidrar till den principiella inriktningen om att stadsdelen i sin helhet successivt ska omformas till att få en tydligare stadsstruktur med ett utökat blandat innehåll. Planförslaget innehåller mindre avvikelser gentemot vad översiktsplanen anger för området. I det planprogram som godkändes av kommunfullmäktige 2016 och som i mångt och mycket ligger till grund för aktuellt planförslag framgick dessa avvikelser. Däribland placering av kvartersbebyggelse, park- och skogsområden samt

Umeå kommun
Kommunstyrelsens planeringsutskott 2019-10-08

Sammanträdesprotokoll

stadsdelsplats. Det konstaterades att de berörda funktionella sambanden som fastställts i översiktsplanen ej skulle påverkas nämnvärt och att acceptans därmed fanns för att fullfölja programmet.

Planeringsutskottet ställer sig positiv till att det möjliggörs 1 600 bostäder vilket är ett betydande tillskott som kommer bidra till att vitalisera denna del av Universitets- och sjukhusområdet. Rådande topografi och ett principiellt hänsynstagande utifrån flygplatsens influensområde avseende flyghinderyta präglar planförslagets förutsättningar. Utifrån dessa premisser inklusive utmaningar gällande dagvattenhantering och hantering av parkeringsbehov får förslaget anses vara optimerat i ambitionen att åstadkomma hög täthet i nya stads kvarter. Planeringsutskottet ställer sig även positiv till att större lägenheter och även inslag av stadsradhus möjliggörs. Detta skapar potential för en utökad variation av hushållssammansättningar vilket främjar social integration.

Gällande översiktsplan öppnar för två alternativ angående möjlig gatustruktur i området längs där Strombergs väg och Petrus Laestadius väg löper parallellt. Alternativskiljande är huruvida man behåller den inre parallella delsträckan av Petrus Laestadius väg vilket således ger olika förutsättningar för den möjliga bebyggelseutvecklingen vidare längs Strombergs väg. I aktuellt förslag planläggs Petrus Laestadius väg att ligga kvar i denna del vilket tenderar avgöra att nuvarande struktur med parallella gator blir beständig och som därmed kan prägla den fortsatta utvecklingen. För en fortsatt eventuell bebyggelseutveckling längs Strombergs väg bör det därför klargöras en avvägd huvudinriktning bland alternativen för gatustrukturen alternativt synliggöra att det finns en fortsatt handlingsfrihet efter detaljplanens antagande. En alternativ användning utan Petrus Laestadius väg i denna del av detaljplanen skulle med föreslagna anspråk för parkeringsanläggning och bostäder i närområdet kunna skapa ett mer yteffektivt och kvalitativt marknyttjande å sin sida.

Parkeringsbehov planeras lösas i gemensamma p-hus vilket skapar potentialer för en bra och hållbar lösning. Det behöver dock tydliggöras hur dessa lösningar ska genomföras innan planen antas så att efterföljande planering inte försvåras.

Yttrandet har tagits fram av Övergripande planering samt Mark och exploatering i samverkan.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Hållbarhetsprogram

Dagvattenutredning

Beredningsansvariga

Daniel Lindström, övergripande planering

Beslutet ska skickas till

Detaljplan, Umeå kommun

§ 113

Diarienum: KS-2015/00714

Antagande: Detaljplan för fastigheten Umeå 2:1, Västra Brinkvägen inom Väst på stan, Umeå

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen för fastigheten Umeå 2:1, Västra Brinkvägen inom Väst på stan i Umeå kommun

att utöka verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och/eller dagvatten till att omfatta planområdet.

Reservation

Bore Sköld (V) – se planeringsutskottets beslutsordning

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder, park och småbåtshamn samt att möjliggöra att öppna upp för biltrafik mellan Östra och Västra Brinkvägen. Syftet är också att anpassa byggnationen till landskapsbild och terräng, säkerställa naturmark i slänten samt säkerställa de strandnära naturvärdena och allmänhetens tillgänglighet till älven.

Detaljplanen har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering, i augusti 2016 och reviderats september 2019. Planen har handlagts med s.k. normalt planförfarande och har varit föremål för samråd under tiden 2015-08-21–2015-09-14 samt granskning under tiden 2016-08-22 - 2016-09-13.

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget. Efter granskningskedet har de handlingar som är relevanta för ändamålet justerats och uppdaterats. De ändringar som utförts är dels nya utredningar avseende fladdermöss och skred, dels reviderad plankarta med tillhörande planbeskrivning samt utlåtande. Därutöver har Länsstyrelsen Västerbotten meddelat att de har tagit del av bifogade handlingar och inventeringar inklusive den nya inventeringen av fladdermöss från 2018. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att artskyddsdispens inte kan anses krävas för genomförande av rubricerad detaljplan.

Detaljplanen förs till kommunfullmäktige då den är av principiell betydelse och av stort allmänt intresse.

Beslutsunderlag

Plankarta, augusti 2016, rev. september 2019
Planbeskrivning, augusti 2016, rev. september 2019
Utlåtande, september 2019
Samrådsredogörelse augusti 2016
MKB, antagandehandling. september 2019
Dagvattenutredning för område vid Västra Brinkvägen, 2015-04-20
Trafikutredning för detaljplaner, Väst på stan, 2015-06-12
Stabilitetsutredning PM beräkningar/Geoteknik, 2014-11-07, rev 2017-02-24
Bullerutredning (Kvarnvägen resp. Västra Brinkvägen) - 2015-05-20
Skuggstudie – 2016-08-18
Naturinventering av Umeå 2:1 och Brinken 1
Fladdermusinventering – översiktlig inventering av områdena Kvarnvägen, Brinkvägen och södra Ön – Naturvård 2014
Inventering av fladdermöss vid Brinken och Bölesholmarna, Umeå kommun – 2016-12-13
Landskapsanalys av fladdermusbiotoper i Umeå kommun – 2016-07-22
Inventering av fladdermöss inför planerad detaljplan vid Brinken - Ecom 2018
Redogörelse avseende 4 § Artskyddsförordningen, 2019-04-11
Samråd om artskyddsdispens i samband med genomförande av detaljplan för Brinken, Umeå kommun - Länsstyrelsen Västerbotten 2019-06-20
Grundvattenobservationer, 2014-12-04
Byggnadsnämndens protokoll BN § 276, 2019-09-18

Beredningsansvariga

Daniel Lindström, övergripande planering

Planeringsutskottets beslutsordning

Yrkande

Bore Sköld (V) –

- 1) återremittering till kontoret, för att innan detaljplanen går vidare i processen avsätta Lundåkern (som idag är utpekad som bebyggelseområde) som natur- och parkområde.
- 2) inte godkänna förslaget till detaljplan.

Janet Ågren (S) – bifall till tjänsteskrivelsens förslag

Propositionsordning som godkänns

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras.

Planeringsutskottet beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer ordföranden bifall mot avslag till tjänsteskrivelsens förslag.

Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Reservation

Bore Sköld (V) –

Jag reserverar mig till förmån för egna yrkanden med motiveringen:

Eftersom Umeå är en ung stad som växer finns det ständigt växande behov av bostäder, varav framförallt hyresrätter. Kommunen kan idag tyvärr endast styra vilken form av bostäder som byggs (hyreslägenheter, insatslägenheter osv.) där kommunen själv äger marken.

Samtidigt måste vi balansera mellan att bebygga områden och spara naturområden. Om Västra Brinkvägen bebyggs så behöver detta intrång kompenseras. Enligt oss vore den naturliga compensationen i detta läge att ta bort Lundåkern som område för framtida kvartersbebyggelse, och göra detta innan denna detaljplan går vidare i processen. Behovet av att spara gröna lungor runt om i hela Umeå finns även beskrivet i den av fullmäktige antagna översiktsplanen. För att mildra den miljöpåverkan som uttrycks i miljökonsekvensbeskrivningen, samt framtidssäkra tillräckliga grön- och naturområden i denna delen av staden behöver Lundåkern bevaras. Att freda Lundåkern skulle även kompensera för det intrång i villkoren för djur- och växtarter som nu kommer göras på Västra Brinkvägen. Vi i Vänsterpartiet har i många år försökt få med oss andra partier på att spara Lundåkern. Tyvärr har vi inte fått stöd från några andra partier för våra tidigare förslag, eller i arbetet med den här frågan. Om det nu finns en vilja från andra partier att bevara Lundåkern är vi såklart tacksamma, och hoppas att vi kan hitta en bra gemensam lösning där, men för oss är det viktigt att detta slås fast innan denna detaljplan går vidare."

Beslutet ska skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

De med kvarstående synpunkter

Vakin

§ 114

Diarienum: KS-2019/00008

Informationsärenden 2019-10-08

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna

Ärendebeskrivning

Fördjupad översiktsplan Sävar – Hanna Jonsson

Trafikverket har lämnat sitt godkännande för en central dragning av Norrbotniabanan genom Sävar. Nu utreds fyra olika stationslägen: A, B/C och D utifrån för- och nackdelar, kostnad, inverkan på närområdet och naturvärdena. Samråd angående stationsläget i Sävar kommer att genomföras i november och ett yttrande bör vara klart vid årsskiftet. Fördjupad Översiktsplan för Sävar (Föp) antas under våren 2020, när stationsläget är beslutat.

Bostadsbyggande, andra tertialen – Peter Thuresson

832 bostäder, mest hyresrätter, är färdigställda i aug 2019. Efter Örebro är Umeå den kommun som byggt flest bostäder/1000 inv. Prognosen för 2019 är ca 1200 färdigställda bostäder.

Återkoppling First Social Progress Cities Summit – Linda Gustafsson

Den 16-17 september 2019 arrangerades det första Social Progress Cities Summit i Umeå. 65 deltagare från europeiska städer och organisationer samt nationella, regionala och lokala företrädare deltog i konferensen. Mötet var en del av arbetet utifrån Umeå kommuns andraplats i European Capital of Innovation. Vid sammankomsten undertecknades en deklaration med förslag till EU-kommissionen att inrätta en "Social Progress Cities Award".

Förfrågan om markanvisning i Skravelsjö – Carl Rasmunds

Förfrågan har kommit från en aktör om att få markanvisning på del av kommunens mark. Umeå kommun behåller marken för egen försäljning men kan teckna ett samarbetsavtal med aktören.

Norrbotniabanan på kommunens mark – Johan Sandberg

Delen Umeå-Dåva byggs på kommunens mark, en sträcka på 12 km med bl a en tunnel. Byggstart sker hösten 2020 till en kostnad av 1,6 miljarder. Norrbotniabanans sträcka Umeå-Luleå är 270 km.

Förfrågan om markanvisning, gamla godsbangården – Helen Nilsson

En förfrågan om markanvisning för mäss- och eventhall på gamla godsbangården har inkommit. Fler intressenter finns och Umeå kommun behöver harmonisera önskemålen med kommunens egna behov.

§ 115

Diarienum: KS-2019/00009

Anmälningssärenden 2019-10-08

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna redovisade anmälningssärenden

Ärendebeskrivning

Inbjudan

Rådslag för hållbar utveckling 21 okt kl 12-15.30 Nolia – Umeå kommun

Digitala Västerbotten 21 november Umeå – Region Västerbotten