

2019-04-23

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Tid: Tisdagen den 23 april 2019 kl. 9:00-10:55
Plats: Kommunstyrelsens sammanträdesrum
Beslutande: Janet Ågren (S), ordförande
Hans Lindberg (S)
Mikael Berglund (S)
Mattias Larsson (C)
Peder Westerberg (L)
Elmer Eriksson (M), ersättare för Anders Ågren (M)
Ulrika Edman (V), ersättare för Bore Sköld (V)

Övriga deltagare: Se sidan två
Utses att justera: Elmer Eriksson

Sekreterare: Anna Holmstedt §§ 46-52
Anna Holmstedt

Ordförande: Janet Ågren
Janet Ågren

Justerare: Elmer Eriksson
Elmer Eriksson

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott
Sammanträdesdatum: 2019-04-23
Anslaget har satts upp: 2019-05-03
Anslaget tas ner: 2019-05-25
Förvaringsplats: Kommunledningsstaben, nämndskansliet

Underskrift: Therese Stellén
Therese Stellén

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Rune Brandt, samhällsbyggnadschef

Maria Blomqvist, bitr stadsarkitekt

Hanna Jonsson, övergripande planering § 51

Malin Lagervall, planeringschef

Daniel Lindström, övergripande planering §§ 46-49

Helen Nilsson, mark och exploateringschef

Tomas Strömberg, stadsarkitekt

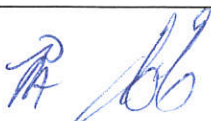
Katharina Radloff, övergripande planering §§ 46-50

Johan Sjöström, mark och exploatering §§ 46-51

Carl Rasmunds, mark och exploatering § 51

Isabella Forsgren, Infrastruktur i Umeå AB § 51

Mikael Salomonsson, vd Infrastruktur i Umeå AB § 51



Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2019-04-23

§ 46

Diarienumr:

Val av justerare för mötet

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att till justerare av dagens protokoll utse Elmer Eriksson (M)

Justerares sign:



Utdraget bestyrks:

§ 47

Diariennr: KS-2019/00274

Snötipp: Bergsboda och Röbbäck**Beslut****Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar**

att medge tillfälligt ändrad markanvändning (för fastigheterna inom del av Österteg 4:8 m.fl, del av Sofiehem 10:40 m.fl, del av Stadsliden 2:3 samt del av fastigheten Strandberga 1:1).

Ärendebeskrivning

Mark och exploatering och Gator och parker har i samarbete tittat på möjligheten att tillskapa 2st nya snötippor i strategiska lägen. I en växande stad, både befolkningsmässigt, ytmässigt och inte minst på grund av den förtätning som sker av befintlig bebyggelse, krävs att omhändertagandet av snö sker på ett så ekonomiskt och miljömässigt tillfredställande sätt som möjligt. Placeringen av snötippor ska vara optimalt ur transportsynpunkt men även ur miljösynpunkt. En viktig del är att minimera transporter och se till att dessa transporter går längs större trafikstråk och påverkar samhället så lite som möjligt.

För närvarande finns 4st snötippor inom Umeå stad: vid Klockarbäcken, Ystarvägen, Hömyran samt Travet (Röbbäck), bilaga "Karta snötippor 6km radie". Vid Travet kommer dock snötippen att avslutas hösten 2019 pga. att området är en skyddsvärd grundvattenförekomst och att påverkan noterats på grundvattnet. Miljö och hälsoskydd har dock kunnat dra slutsatsen att det mest troligt inte finns någon problematik i själva snötippen i sig utan att det är den stora mängden smältsnö som tillförts marken som har påverkat befintliga metaller vilket troligtvis gett de negativa värdena på provtagningarna. För att komma till bukt med området måste därför tippen stängas.

Med anledning av förändringar beroende på stängning av befintlig snötipp Travet, utökade ytor, förtätning av staden och ökade krav som kräver



utlastning av snö, har Gator och parker även gjort en översyn av behovet av snötippor för en tidsperiod av 10 år från år 2019. Löpande samtal och möten har sedan hållits mellan Gata/park, Mark och exploatering samt Miljö och hälsoskydd i arbetet att hitta nya mer lämpliga områden för ändamålet. Bedömningen är att om fler antal tippor kan tillskapas kommer de inte att behöva hantera samma problematik som vid Travet, detta då den mindre mängden smältsnö på en och samma tipp inte ger samma konsekvenser på den befintliga marken samt att de två föreslagna områdena inte är grundvattenförekomster.

Marken vid Bergsboda och Röbbäck består idag till stor del av ungskog och kräver ett avverkningstillstånd via Skogsstyrelsen. För att erhålla detta tillstånd behövs ett beslut i frågan om ändrad markanvändning. I Bergsboda är marken delvis utpekad för V18 (verksamhetsområde/ industrimarkreserv) i Fördjupad översiktsplan (FÖP) för Umeå men är inte planlagd. Vid Röbbäck är marken utpekad för R2 (infrastruktur/vägreservat) i FÖP Umeå men är inte planlagd. En uppskattning är att dessa två utpekade områden ligger så pass långt bort i tid att tillfälligt ändrad markanvändning är möjlig. Förutsättningen för att anlägga snötipporna är dock att ändrad markanvändning tillåts samt till dess att marken ska planläggas och användas för FÖP utpekad ändamål. Bilaga "FÖP Umeå urklipp karta". Den 5/3 2019 beslutade tekniska nämnden (*bilaga "TN-2019/149"*) att gå vidare med planeringen av dessa två snötippor som i båda fallen ska etableras på kommunens egen mark. I Bergsboda ska etablering ske inom del av fastigheterna Österteg 4:8, 5:9, 5:11, 5:34, 5:60, Sofiehem 10:40, 10:41, 10:43, 10:44 samt Stadsliden 2:3. I Röbbäck ska etablering ske inom del av fastigheten Strandberga 1:1.

Beslutsunderlag

Karta snötippor 6km radie.

FÖP Umeå urklipp karta, Bergsboda & Röbbäck.

TN-2019/00149, Inrättande av snötippor.

Beredningsansvariga

Jenny Vindegard. Helen Nilsson

Beslutet ska skickas till

Jenny Vindegard

§ 48

Diariennr: KS-2019/00300

**Samråd: Detaljplan för Västerteg 34:4 och 4:41
inom Teg, Umeå kommun****Beslut****Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar****att tillstyrka att planförslaget förs vidare i planprocessen med beaktande av tjänsteskrivelsen****att förklara paragrafen omedelbart justerad****Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder. I planområdets norra del planeras ett större vård- och omsorgsboende med ca 120 lägenheter. Planen inrymmer även 5 lamellhus med upp till 230 hyreslägenheter varav ca 80 - 130 är tänkta som trygghetsboenden för äldre. De sistnämnda är avsedda i de två östliga lamellhusen. Det planeras även för att vård- och omsorgsboendet samt trygghetsboendena sammanlänkas så att intern logistik kan underlättas och att lokaleffektivitet därmed kan uppnås genom samorganiserade samvaroytor.

För planområdet gäller *Fördjupade översiktsplanen för de centrala stadsdelarna* (2011). Planförslaget är förenligt med översiktsplanens intentioner. Området angränsar dessutom till det som i översiktsplanen anges som omvandlingsområde kopplat till förtätningen kring nuvarande trafikled. Omvandlingsstrategin längs denna led aviserar om möjligheter till storskaliga förtätningar vilket innebär att detta planförslag på ett naturligt sätt knyter an till de framtida planerna i närområdet.

Under de kommande 12 åren pekar befolkningsprognosen på en ökning av äldre med cirka 4 630 personer i hela kommunen. För prognosperioden innebär detta ett beräknat utökat behov med 565 särskilda bostäder.



Tillskottet på vård- och omsorgsboenden som denna plan möjliggör bidrar således på ett bra sätt till att möta kommande behov.

Den kompletteringsbebyggelse som möjliggörs i planen med olika typer av boenden blir sammantaget ett viktigt tillskott för stadsdelen. Kopplat till utökningen av beståndet finns däribland potential till stimulans av lokala flyttkedjor. Sett till framtida behov och möjligheter som planen skapar blir det följaktligen viktigt att optimera tilltänkta funktioner och användningen på kvartersmarken. Detta är något som också framgår i gällande markanvisningsavtal. För ett önskvärt genomförande bör därför planförslagets upplägg vara mer flexibelt avseende bestämmelser som rör lamellhusens och gårdsmiljöns placering samt utformning. Därtill vore det bra med en ökad flexibilitet så att även de önskade synergieffekterna för trygghetsboendena kan uppnås.

Yttrandet har tagits fram av Övergripande planering samt Mark och exploatering i samverkan. Antagande av planen kan prövas av Byggnadsnämnden inom ramen för gällande delegation.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Luftutredning

Bullerutredning

Översiktlig geoteknisk utredning

Beredningsansvariga

Malin Lagervall

Daniel Lindström

Beslutet ska skickas till

Detaljplan, Umeå kommun

§ 49

Diarienumr: KS-2019/00301

Samråd: Detaljplan för Långmyran 16 m.fl. inom Haga, Umeå kommun**Beslut**

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att tillstyrka att planförslaget förs vidare i planprocessen med beaktande av tjänsteskrivelsen

att förklara paragrafen omedelbart justerad

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder. Syftet är också att inom området bevara särdrag för bebyggelsen och boendemiljön som är tidstypiska för Haga.

För planområdet gäller *Fördjupning för de centrala stadsdelarna (2011)*. Planeringsutskottet delar bedömningen att planförslaget är förenligt med översiktsplanens intentioner. Utskottet ställer sig positiv till nettotillskottet som denna komplettering möjliggör. Förslaget bidrar till pågående transformation samt förtätning inom Haga och längs Östra Kyrkogatan. Denna gata utgör dessutom stadsdelens mittaxel och centrala pulsåder varför den utökade byggrätten specifikt i denna del kan bidra till att utveckla samt vitalisera stråket ytterligare.

Yttrandet har tagits fram av Övergripande planering samt Mark och exploatering i samverkan. Antagande av planen kan prövas av Byggnadsnämnden inom ramen för gällande delegation.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Trafikbullerutredning



Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2019-04-23

Beredningsansvariga

Malin Lagervall

Daniel Lindström

Beslutet ska skickas till

Detaljplan, Umeå kommun

Justerares sign:



Utdraget bestyrks:

§ 50

Diariennr: KS000243/2008

Eurocities: Avsiktsförklaring för en europeisk hållbar framtid**Beslut****Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar**

att signera ett gemensamt upprop ” Cities call for a more sustainable and equitable European future” som medlem i nätverket av Eurocities.

att paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Umeå kommun är medlem i Eurocities som är samarbetsorganisation för större städer (kommuner) inom EU. Organisationen strävar efter att påverka och förbättra villkoren för Europas större städer och dess befolkning.

Eurocities erbjuder Umeå kommun till att ställa sig bakom ett öppet upprop som ska skickas till det europeiska rådet och medlemsstaterna.

Uppropet syftar till att uppmuntra till fler kraftansträngningar inom det europeiska klimatarbetet och till ett globalt ledarskap för implementering av Parisavtalet.

Eurocities uppmuntrar till följande:

- Utveckla en rättvis och inkluderande europeisk långsiktig klimatstrategi som ökar motståndskraften och säkerställer att utsläppen når sin topp senast 2020, utsläppen mer än halveras år 2030 och når netto noll år 2050;
- Förbättra 2030 EU:s klimat- och energimål och nationellt bestämda insatser för att säkerställa en motståndskraftig, snabb och rättvis energiövergång i linje med ovanstående mål;
- Anpassa nästa EU:s långsiktiga budget till denna strategi, ta bort fossila bränslesubventioner och lyfta klimatåtgärder så att dessa är prioriterade inom alla finansieringsprogram;



- Alla medlemsstater åtar sig mål för utsläppsminskning till netto noll utsläpp och ovanstående mål.

Samtliga punkter i uppropet ligger i linje med Umeå kommuns klimatambitioner och medför inga förändringar. Signeringen möjliggör att Umeå kommun uppmärksammas på ett internationellt plan för sin strävan i att bli en hållbar kommun.

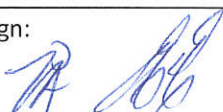
Beslutsunderlag

2019 EU LTS CITIES FINAL LETTER.pdf

Beredningsansvariga

Katharina Radloff

Malin Lagervall



§ 51

Diarienum: KS-2019/00008

Informationsärenden 2019-04-23**Beslut**

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna

Ärendebeskrivning**Lägesrapport: Tomtebo strand – Johan Sjöström**

I mars 2018 fick näringslivs- och planeringsutskottet information om hållbarhetsprogrammet för Tomtebo strand.

Förutom Umeå kommun, Vakin och Umeå Energi deltar sju byggaktörer i planeringen för området. En forskargrupp från handelshögskolan följer samverkansprocessen. Planområdet är utökat till ca 60 ha mark och 3000 lägenheter. Planeringsutskottet kommer fortlöpande att få information om arbetet med Tomtebo strand.

Resedan Holmsund – Carl Rasmunds

Markanvisning tecknades 2014 med en aktör och beslut om detaljplan fattades 2018. Mark och miljödomstolen har beslutat att upphäva detaljplanen. Intresset för att bygga i Holmsund har ökat de senaste åren och därför vill planeringsutskottet att en ny förfrågan om markanvisning ska göras.

Lägesrapport: Fördjupad översiktsplan Sävar – Hanna Jonsson, Isabella Forsgren

Övergripande planering har tittat på:

Industrispår, hantering av Krutbrånet, förändrade volymer för bostäder, skyfallskartering och jordbruksmark. Om Trafikverket beslutar om linjeval innan sommaren kan översiktsplanen gå ut på samråd till hösten 2019 och vara klar för antagande hösten 2020. Skolan och fastighet finns med i planarbetet.

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2019-04-23

**European Green Capital Network Meeting i Umeå, 7-8 maj – Malin
Lagervall**

Umeå ingår i europeiskt pilotprojekt 2018-2022 tillsammans med ett 20-tal städer i Europa. Projektet koordineras av Europakommissionen och rapporteras lokalt till kommunstyrelsens hållbarhetsutskott. Umeå står värd för European Green Capital Network Meeting 7-8 maj.

Justerares sign:



Utdraget bestyrks:

§ 52

Diarienumr: KS-2019/00009

Anmälningssärenden 2019-04-23

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att de ledamöter som så önskar får delta i Mötesplats Lycksele 22-23 maj.

Ärendebeskrivning

Inbjudan

Mötesplats Lycksele 22-23 maj – Region Västerbotten

Transportutmaningen 2030, fossilfria transporter i Västerbotten, Nolia 14 maj

