

Kommunstyrelsens planeringsutskott

- Tid:** Tisdagen den 21 april 2020 kl. 9:00-10:30
- Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum
- Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande
Anders Ågren (M), vice ordförande
Mikael Berglund (S)
Mattias Larsson (C)
Peder Westerberg (L)
Lena Karlsson Engman (S), ersättare för Hans Lindberg (S)
- Övriga deltagare:** Se sidan två
- Utses att justera:** Anders Ågren
- Sekreterare:** §§ 45-50
Anna Holmstedt
- Ordförande:**
Janet Ågren
- Justerare:**
Anders Ågren

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

- Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott
- Sammanträdesdatum: 2020-04-21
- Anslaget har satts upp: _____
- Anslaget tas ner: _____
- Förvaringsplats: _____
- Underskrift:
Therese Stellén

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Malin Lagervall, planeringschef

Daniel Lindström, övergripande planering § 49

Thomas Lundgren, övergripande planering § 46 (via länk)

Mattias Mitz, presskommunikatör

Helen Nilsson, mark och exploateringschef

Per Westergren, mark och exploatering §§ 47-48

Philip Näslund, övergripande planering § 45

Emilio Nilsson, mark och exploatering §§ 47-48

Emil Sandström, övergripande planering § 50

Anna Löfqvist, mark och exploatering § 50

§ 45

Diarienum: KS-2020/00291

Nätverk CE 100: Ellen MacArthur foundation (EMF)

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att Umeå kommun ansluter sig till nätverket CE 100, Ellen MacArthur Foundation

Ärendebeskrivning

Umeå kommun ska i enlighet med den strategiska planen 2016–2028 vara ledande inom cirkulär ekonomi. Det här synliggörs även i Umeå kommuns miljömål och avfallsplanen. I december 2018 startade OECD upp programmet Circular economy in cities and regions som Umeå deltar i med stöd av Region Västerbotten. Under 2019 har en omfattande studie genomförts av OECD för att genomlysa Umeås arbete med cirkulär ekonomi och komma med rekommendationer för att ställa om till en cirkulär ekonomi. Under arbetet har OECD besökt Umeå vid två tillfällen för att genomföra intervjuer och studera Umeås arbete på plats. Över 100 personer har deltagit och representerat hela samhället, från offentliga aktörer och företag till akademien och civilsamhället. Studien presenterades i sin helhet den 31:a mars 2020. Studien omfattar 31 städer och tre djupstudier har genomförts i Umeå, Valladolid och Groningen. Ytterligare städer som Glasgow och Granada kommer att påbörja djupstudier och har anslutit sig under 2020.

Ellen MacArthur Foundation (EMF) är en organisation som startade i Storbritannien 2010. EMF är upprättad som en välgörenhetsorganisation och verkar för att accelerera omställningen till en cirkulär ekonomi. Sedan start har EMF vuxit till en världsledande organisation vad gäller att ta fram och sprida kunskap kring cirkulär ekonomi. Genom arbetet har EMF fått aktörer från hela samhället, från offentliga sektorn till företag, akademi och civilsamhället att lyfta upp cirkulär ekonomi på sina dagordningar. EMF är en av de mest respekterade organisationerna inom cirkulär ekonomi som genom sin verksamhet kan arbeta oberoende och självständigt.

CE 100 är ett nätverk för organisationer som arbetar aktivt med cirkulär ekonomi och som vill utbyta kunskap och erfarenheter med varandra. I nätverket ingår stora och medelstora företag, städer och universitet. Inom nätverket ges även möjlighet att forma gemensamma projekt.

Umeå kommun har fått en riktad inbjudan från EMF för att ansluta sig till nätverket. Genom vårt arbete med cirkulär ekonomi och studien med OECD har EMF visat stort intresse och vill arbeta vidare med Umeå kommun och stödja vårt arbete med sin internationella expertis. De ser även att Umeå kommun kan dela kunskap med övriga medlemmar i nätverket och dra nytta av andras arbete. För offentlig sektor har nätverket inga medlemsavgifter. Motkravet som ställs är att delta vid minst en nätverksträff under en 12-månadsperiod och att aktivt bidra till nätverket. Medlemmar ska även sprida arbetet med cirkulär ekonomi och om det arbete som bedrivs tillsammans med EMF. Den här möjligheten ger Umeå kommun ett bra forum för att ta nästa steg i arbetet med cirkulär ekonomi och få stöd av andra organisationer som arbetar aktivt med frågan.

Beredningsansvariga

Philip Näslund, Övergripande Planering

Beslutet ska skickas till

Övergripande planering

Näringslivskontoret

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

§ 46

Diarienum: KS-2017/01058

Inriktning för det fortsatta arbetet med översiktsplan för I20-området

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna redovisad inriktning för det fortsatta arbetet med I20-området.

att godkänna samrådsredogörelsen för översiktsplanen för I20-området.

Ärendebeskrivning

Sommaren 2019 färdigställde Umeå kommun med stöd av Försvarmakten en utredning som visar att det finns förutsättningar att flytta Försvarmaktens nuvarande verksamheter strax norr om regementsområdet till ett läge drygt 4 km norrut, i anslutning till försvarets befintliga övnings- och skjutfält. Detta skulle möjliggöra en utveckling av staden med bostäder och verksamheter på det ca 4 km² stora området söder om Norra länken, samt verksamheter mellan Norra länken och Norrbotniabanan. Området har funnits med som utbyggnadsområde i översiktsplanerna sedan regementet lades ner på 90-talet.

Parallellt med utredningen tog Umeå kommun fram ett förslag till översiktsplan för I20-området, som var ute på samråd maj-september 2019. Syftet med översiktsplanen var att tydliggöra kommunens ambitioner och inriktning för en framtida stadsutveckling på I20-området, samt att säkerställa att den påbörjade detaljplanen för Sandbäcken (handel) anpassades till en framtida utbyggnad på I20-området.

Övergripande planering har tagit fram ett förslag till inriktning för det fortsatta arbetet med utgångspunkt från att staten ännu inte lämnat besked om sin framtida verksamhet på I20-området, och att det inte heller går att säga när ett sådant besked kan komma.

Beslutsunderlag

Inriktning för det fortsatta arbetet med översiktsplan för I20-området
Samrådsredogörelse

Beredningsansvariga

Thomas Lundgren, övergripande planering

Beslutet ska skickas till

Thomas Lundgren, övergripande planering

§ 47

Diarienum: KS-2018/00163

Tillägg till markanvisningsavtal Umeå Grubbe 9:21, del av

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

**att godkänna upprättat tillägg till markanvisningsavtal gällande del av
Grubbe 9:21**

Ärendebeskrivning

Klockarbäcken är utpekad som ett handelsområde i kommunens översiktsplan. För området startades en detaljplan år 2016 (BN-2016/01065) och sedan dess har arbetet pågått med att utveckla handelsområde på klockarbäcken för de västra stadsdelarna. Detaljplanen har under våren 2020 varit ute på samråd och ska antas i maj 2020.

År 2018 tecknades markanvisningsavtal med Fondamentor Klockarbäcken Utveckling AB. Markanvisningsavtalet är giltigt till 2020-06-30 och ger bolaget rätt att jobba för handelsområdes utveckling. Sedan bolaget erhöll markanvisning har de jobbat med projektutveckling och intressentbearbetning.

Enligt gällande markanvisningsavtal kan Fondamentor få utökad markanvisning om de uppfyller kraven i tredje punkten. Fondamentor har redovisat ett helhetsperspektiv för utveckling av handelsområdet och mark och exploatering anser det därför skäligt att Fondamentor får utökning av befintligt markanvisat område.

Med anledning av den korta tidsfristen mellan detaljplanens färdigställande och markanvisningens slut anser mark och exploatering att Fondamentor ska få förlängd markanvisning. Mark och exploatering föreslår med anledning av ovanstående bakgrund att Fondamentor får ett tillägg till markanvisningsavtal KS-2018/00163 vilket reglerar de berörda åtgärderna.

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Tillägg till markanvisningsavtal

Bilaga 2: Översiktlig karta

Beredningsansvariga

Per Westergren, Mark och exploatering

Emilio Arango Nilsson, Mark och exploatering

Beslutet ska skickas till

Emilio Arango Nilsson, Mark och exploatering

§ 48

Diarienum: KS-2020/00311

Markanvisning för del av fastigheten Umeå Grubbe 9:21

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna nytt markanvisningsavtal med Fondamentor Klockarbäcken Utveckling AB gällande del av Grubbe 9:21 enligt de villkor som anges i det bifogade avtalet.

Ärendebeskrivning

Klockarbäcken är utpekad som ett handelsområde i kommuns översiktsplan. För området startades en detaljplan år 2016 (BN-2016/01065) och sedan dess har arbetet pågått med att utveckla handelsområde på klockarbäcken för de västra stadsdelarna. Detaljplanen har under våren 2020 varit ute på samråd och ska antas i maj 2020.

Umeå kommun har sedan tidigare tecknat markanvisningsavtal med Fondamentor vilket ger de rätt att jobba för handelsområdets utveckling. Fondamentor har markanvisning på två områden inom Klockarbäcken och har sedan dess jobbat med intressentbearbetning och projektutveckling. Med bygget av västra länken och att detaljplan nu tas fram har intresset för etableringar ökat och bolaget jobbar nu med att teckna avtal med intressenter som vill etablera sig inom handelsområdet. Därtill har Fondamentor ett helhetsperspektiv för utvecklingen av handelsområdet och jobbar parallellt med genomförandefrågor.

Enligt den tredje punkten i befintligt markanvisningsavtal (KS-2018/00163) kan Fondamentor erhålla fler markanvisningar inom handelsområdet och mark och exploatering anser att Fondamentor har uppfyllt kraven i tredje punkten och ska få erhålla nytt markanvisningsavtal

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Markanvisningsavtal

Bilaga 2: Översiktlig karta

Beredningsansvariga

Per Westergren, Mark och exploatering

Emilio Arango Nilsson, Mark och exploatering

Beslutet ska skickas till

Emilio Arango Nilsson, Mark och exploatering

§ 49

Diarienum: KS-2020/00303

Information: Regeringens uppdrag till statliga myndigheter att se över kriterierna för och anspråken på områden av riksintressen

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

I januari 2020 gav regeringen ett antal statliga myndigheter att under Boverkets samordning göra en översyn av sina respektive anspråk på områden av riksintresse. I uppdraget ingår att se över och precisera kriterierna för vilka områden som ska anses vara av riksintresse. Vidare att utvärdera och ta ställning huruvida nuvarande anspråk behöver ändras.

Regeringen ser som effektmål att översynen sammantaget ska leda till en kraftig minskning av såväl antalet riksintresseanspråk som områdenas samlade areella utbredning.

I hushållningsbestämmelserna i miljöbalken finns regler om områden av riksintresse. Reglerna har stor betydelse vid bedömningar och beslut inom den kommunal planeringen av mark och vattenanvändning. Tillämpningen av dessa blir i planeringssammanhang en återspeglning av statens förbehåll att i vissa situationer ingripa mot kommunens självbestämmande.

Sedan riksintressesystemet infördes har riksintressen både till antal och areellt omfång ökat kraftigt. Enligt bedömningar av Boverket och genomförd Riksintresseutredning är de kriterier som ligger till grund för att bedöma riksintresseanspråk otydliga och har ej utvecklats i takt med övriga förändringar i samhället. Myndigheter har därtill med tiden utvecklat egna kriterier för att bedöma riksintresseanspråk inom sina respektive

ansvarsområden. Denna utveckling har sammantaget medfört att flera av kriterierna är föråldrade och svarar inte mot dagens behov.

De sektorsmyndigheter som tillsammans med Boverket ska genomföra översyn är följande (inkl. de riksintresseanspråk respektive har ansvar att bedöma):

- Riksantikvarieämbetet: Riksintresse för kulturmiljövården.
- Trafikverket: Riksintresse för anläggningar för kommunikationer (trafiklagen).
- Naturvårdsverket: Riksintresse för naturvården, friluftslivet respektive anläggningar för avfallshantering.
- Tillväxtverket: Riksintresse för anläggningar för industriell produktion.
- Statens energimyndighet: Riksintresse för Anläggningar för energiproduktion och energidistribution.

Av ovanstående är det i första hand riksintresseanspråken för kulturmiljövården och anläggningar för kommunikationer som har till synes den mest påtagliga inverkan på Umeå kommuns långsiktiga planering utifrån gällande bebyggelsestrategier för hållbar tillväxt.

Boverket ska genomföra en delredovisning av uppdraget till regeringen (Finansdepartementet) senast den 20 november 2020 och slutredovisning till densamma den 15 september 2021. Boverket hänvisar enligt utsago att uppdraget ligger hos myndigheterna. Boverket förutsätter att ifall översynen innebär förändringar av riksintresseanspråk så kommer respektive myndighet föra dialog med berörda kommuner på traditionellt sätt i efterhand. Utifrån den information som erhållits från Boverket kan därmed ingen tidig dialog, remissförfarande eller liknande, förväntas formellt nå Umeå kommun under översynens uppdragstid.

Ärendeunderlag

Bilaga till regeringsbeslut gällande myndigheternas uppdrag.

Beredningsansvariga

Daniel Lindström, övergripande planering

§ 50

Diarienum: KS-2020/00005

Informationsärenden 2020-04-21

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna

Ärendebeskrivning

Tillväxtrapport: Nästa Generations resor och transporter – Emil

Sandström

Projektet Riva hinder och bygga broar är Vinnova-finansierat och vill framtidssäkra detaljplanerprocessen för Norra Ön. Fokus ligger på de broar som ska ansluta till ön.

Direktanvisningsförfrågan Zakrisvägen, Holmsund – Anna Löfqvist

Förfrågan har inkommit från byggföretag avseende 15 st småhustomter. Området begränsas av kraftledning, vattendrag och golfbana. Det finns inte motiv till direktanvisning idag men önskvärt med en fortsatt dialog med byggföretag och golfklubb.

Direktanvisningsförfrågan Gamla Godsbangårdsområdet – Helen Nilsson

Intresseanmälan inkom i mitten av feb från Diös, Balticgruppen och NNJ/Rekab fastighetsbolag. Aktörerna har erfarenhet och lokal förankring, Umeå kommun bjuder in till ett möte under våren. Kommunens egna behov behöver utredas mer, bl a frågan om bussgods och Länstrafikens verksamhet.