

§ 183

Anumark 1:20

Diariernr: BN-2021/00175

Planbesked för Anumark 1:20

Beslut

Byggnadsnämnden inleder planläggning av en del av fastigheten Anumark 1:20.

Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för en fortsatt utveckling av Dåva industriområde genom att möjliggöra mer verksamhets- och industrimark.

Syftet är också att skapa goda trafikanslutningar och dagvattenhantering samt ta hänsyn till Tavelån och dess närliggande rekreationsområde.

Ärendebeskrivning

Preliminärt planområdet är beläget cirka 1 mil nordost om Umeå centrum i anslutning till Dåva företagspark. Umeå är en intressant ort för etableringar och har behov av att kunna erbjuda ytterligare planlagd mark för verksamheter och industrier till intressenter. Inom Dåva företagspark tilltänks en sådan utveckling, där företag som verkar inom återvinning, miljö och därtill hörande cirkulära verksamheter ska kunna etablera sig. Flertalet verksamheter inom denna sektor har stora volymer gods som behöver transporteras. I området planeras för en järnvägsterminal med stickspår från Norrbotniabanan. Genom planerad terminal öppnas ett större upptagningsområde upp med anslutning till Botniabanan, Tvärbanan samt Umeå hamn. Denna förstärkning av området ger möjlighet att flytta över gods från vägnätet till järnvägsnätet för mer samordnade och hållbara transporter.

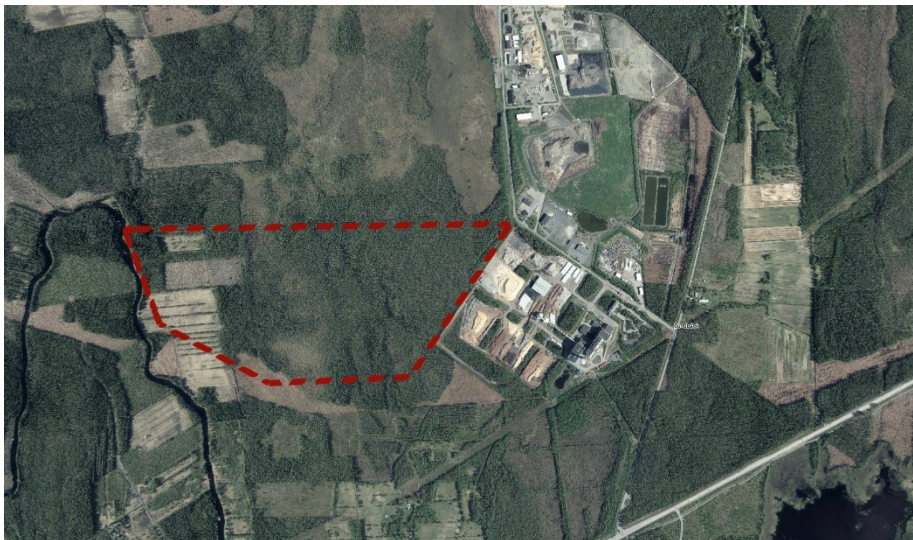
Kända förutsättningar

Tavelåns närhet medför att det inte bedöms lämpligt att planlägga för verksamhetsmark allra närmast ån, utan det behövs en naturlig buffert.

Beroende på planområdets omfattning kan en naturinventering, häckfågelinventering, fladdermusinventering samt en landskapsekologisk utredning komma att behövas tas fram.

Under planarbetets gång behöver logistiken inom verksamhetsområdet utredas samt även trafikanslutningarna mot det statliga vägnätet. Det behöver även utredas hur vatten- och avloppsfrågan ska hanteras i ett tidigt skede, där det behöver klargöras om planområdet ska ingå i verksamhetsområdet eller inte. Då det finns fornlämning i närheten krävs även en arkeologisk utredning.

Den samlade preliminära bedömningen är att planen bedöms innebära betydande miljöpåverkan, så att en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning ska därför genomföras.



Översiktsplan

Gällande översiktsplan för område är Fördjupning för Umeå (2018). I översiktsplanen är området delvis utpekat som V7, där ett område för utveckling av Dåva företagspark förespråkas. I översiktsplanen beskrivs att Umeå Energis verksamhet kan komma att fördubblas till ytan samt att ytterligare verksamheter med anknytning till deponi och återvinning kan tillkomma.

Inom området går även ett industrireservat för Norrbotniabanan. Nu när sträckan för Norrbotniabanan är fastställd betyder det att detta reservat

kan minskas för att tillgängliggöra mer mark enligt ansökan. En del av det prelimära planområdet är även utpekad som jordbruksmark, grönkorridor och rekreatiomsområden i översiktsplanen. Ansökan bedöms delvis följa intentionerna i översiktsplanen med undantag för den större utbredningen av verksamhetsmark.

Strukturstudie för Dåvaföretagspark

En strukturstudie för utvecklingen av Dåva företagspark har tagits fram under 2019. Studien utreder hur Dåvaområdet ska kunna växa på lång sikt, där det nu ansökta området ingår. I studien har en avvägning gjorts vilka områden som kan vara lämpliga för exploatering och vilka som bör undantas, där preliminärt planområde bedöms ha hög potential för bebyggelse även sådan som är störande.

Slutdatum

Upprättandet av detaljplanen beräknas påbörjas fjärde 2023 och planen beräknas antas andra kvartalet år 2025.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för kategori 2 med 16 976 kr.

Beredningsansvariga

Angelica Wiklund, planarkitekt
Clara Ganslandt, planchef

Föredragande

Clara Ganslandt, planchef

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att inleda planläggning enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Umeå kommun
Byggnadsnämnden

Protokollsutdrag
2021-05-19

Beslutet ska skickas till

- Sökanden

Justerares sign:

Utdraget bestyrks: